

# 建筑工程造价预结算审核存在的主要问题以及解决对策

刘学文

(深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

**摘要** 随着现代建筑规模、复杂度的与日俱增, 工程造价控制越来越受到人们的重视, 而造价预结算作为建筑工程各阶段的工程造价预算、结算工作, 与工程最终的造价紧密相关。预结算工作通常涉及编制工程概算、预算、施工图预算、工程量清单以及最终的结算文件, 目的在于控制、管理工程造价, 从而确保工程能够在预算内完成。为了发挥造价预结算在造价控制方面的作用, 近些年造价预结算审核开始备受关注, 它是保证造价预结算科学、合理的一个有效手段。本文主要分析审核问题和审核对策, 以供相关人员参考。

**关键词** 建筑工程; 造价预结算审核; 审核标准; 审核流程; 工程量计算

中图分类号: TU723

文献标志码: A

文章编号: 2097-3365(2024)10-0067-03

造价预结算审核指的是由专业人员对工程预结算文件进行审查、确认, 这项工作开展中, 审核内容主要有工程量计算的准确性、定额和价格的合理性、取费标准的合法性、整个预结算文件的完整性和合规性等。通过审核, 能够发现并纠正预算和结算中的错误、不合理处, 从而提高造价管理的准确性。同时, 审核也有助于及时发现超预算风险, 继而采取措施进行控制, 以确保项目成本不超支。而独立审核工作的开展, 还能确保承包商、业主、其他相关方的经济利益, 也可促使施工方提高工程质量, 避免因偷工减料而造成的质量问题。但从审核现状看, 一些问题的存在, 给审核效用的发挥造成了极大影响, 不仅会导致工程成本超支, 给业主带来经济损失, 同时也极有可能引发承包商、业主之间的合同纠纷, 影响工程顺利进行, 且错误的预结算审核还会导致资源浪费, 增加不必要的费用开支, 并引发施工计划的调整问题, 延误工程完工时间。对此, 有必要在分析具体审核问题的前提下, 优化、强化审核工作。

## 1 新时期建筑工程造价预结算审核问题

### 1.1 审核标准不统一

造价预结算审核中较典型的问题之一就是审核标准不统一, 而造成该方面问题的原因具体如下: 首先, 审核人员因素的影响。受到不同单位、不同人员存在差异这一因素的影响, 极有可能引发审核标准不统一的问题。以工程材料质量要求为例, 部分单位可能是以品牌、规格为侧重点, 而有的单位则可能是以价格、

供应渠道为关注点<sup>[1]</sup>。其次, 审核标准缺乏指导。这也是引发审核不一致的一个重要因素, 从目前的审核来看, 相对明确的标准、规范并不具备, 这就致使审核人员在工作开展中缺乏明确的参考依据。

### 1.2 审核流程不完善

造价预结算审核的规范、有序开展离不开健全全流程的指导。而在审核流程不健全的情况下, 必然会直接影响到造价预结算审核的效率、效果。其中, 在审核流程有缺陷、不足存在时, 更会造成较恶劣的影响。具体表现如下: 第一, 影响审核结果的可靠性。受到审核流程不健全这一因素影响, 所获审核结果可靠性可能会遭受到一定的质疑。如在审核流程有漏洞或审核步骤遭到简化的情况下, 极有可能忽略一些关键信息, 也可能会引发错误。第二, 导致工程预结算风险大大增加。在审核流程不规范、不科学时, 预结算风险极有可能因此增加。比如, 未能在诸多不确定性因素上进行综合考量, 这时就会致使金额出现偏差的情况, 最终会给工程经济效益带来不良影响。

### 1.3 审核信息不准确

工程预结算审核中, 信息是否准确、可靠会带来极大的影响。但从审核实际情况来看, 常见的问题之一就是审核信息不准确。开展造价预结算审核工作的最终目的是为工程造价的合理、准确提供保障, 并对施工进度、质量进行评估。而从建筑工程情况来看, 由于市场行情始终处于不断变动的状态, 如材料价格、劳动力成本等, 所以, 若数据准确度不够, 预结算审

核就可能会有一定程度的误差产生，这就会对最终造价计算结果造成影响<sup>[2]</sup>。

### 1.4 工程量计算不准

预结算审核中，常见的问题还有工程量计算不准。一方面，工程量重计。部分预结算人员编制、计算工程量时，存在重计的情况，即二次计算了已计算在定额中的工程量，这就会对预结算准确度造成影响。另一方面，抛高计算工程量。抛高计算是指在建筑工程中，由于地形或结构设计的要求，需要在基础或某些部位进行抬高填土或增加混凝土的操作。而受地形复杂度、设计图不准等诸多因素的影响，实际计算中就会出现偏差，最终就会影响到工程量计算的准确性。

## 2 新时期建筑工程造价预结算审核的有效措施

### 2.1 建立统一的审核标准

从现阶段预结算审核工作来看，所存问题之一就是不同单位及个人理解、执行的审核标准有差异化因素存在，受到该方面因素影响，对预结算审核结果的一致性造成了影响。而在该问题的解决中，就应该科学地制定统一的审核标准、指导意见，借此来将审核要求、范围、标准等有效明确，同时以工程性质、规模、类型等诸多要素内容为参照，做好对应优化、调整工作。在明确审核要求得到确立的前提下，能够使不同审核员面对同一工程时所用不同标准、方法的情况得到有效规避。在明确审核要求得到制定的情况下，要在宣传、培训上加强力度，帮助审核员对审核标准内容、要求进行详细了解、掌握。与此同时，也要借助有关案例的解析、实操机会，为审核员对审核标准的进一步理解、规范使用提供辅助作用。除此之外，在标准的构建中，也应该意识到不同类工程的特征、风险可能存在差异，所以要制定针对性的审核标准，为审核工作全面且适用提供保障。

### 2.2 完善审核流程与管理制

在审核流程严谨且规范时，不仅利于风险的防范和化解，同时也能够保证流程、实体的双重价值得到良好实现。第一，审核流程的构建。为促进审核工作科学性、规范性的提升，并保障工程按时保质完工，应将明细的审核流程积极建立起来，如图1为结算审核流程参考，通过这种审核流程的构建，一方面有助于约束审核人员工作中的行为，使主观因素造成的干扰有效减少；另一方面，也可以最大限度地促进审核客观性、公平性的同步提升<sup>[3]</sup>。第二，合理审核管理机制、规范的构建。该方面规定要涉及对审核员资格

要求、培训计划等多方面的内容，使审核员所具备的专业知识、技能可以符合预结算审核工作要求，并保障审核人员审核任务的执行中能够突出全面性、准确性特征。第三，健全审核记录、档案系统的构建。该方面要求应对每一审核过程、结果进行详细记录，为审核过程透明、公正提供保障。而对于审核记录、档案来说，不仅能够用来对审核结果进行及时反馈，同时也可以对审核结果进行处理，保障管理工作能够有所依据地进行，并有效监管审核结果。

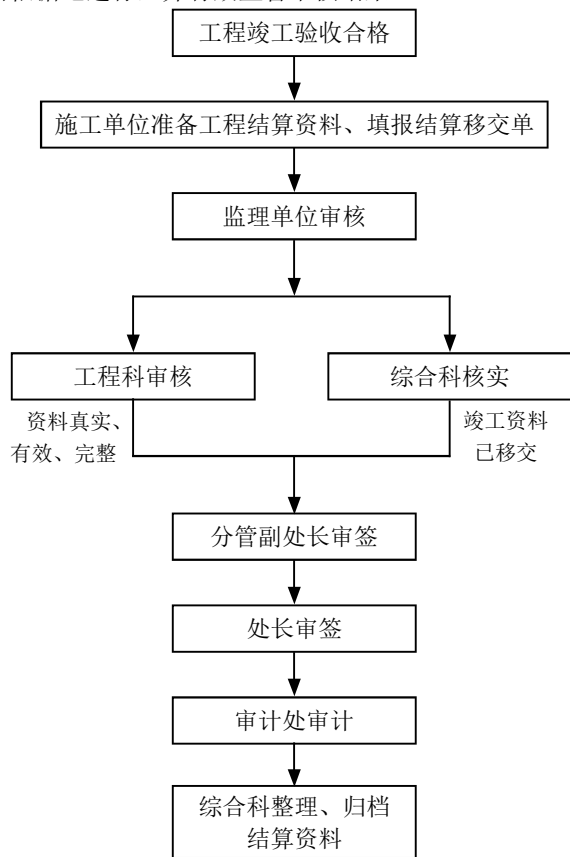


图1 工程结算审核流程参考图

### 2.3 提高审核中的信息准确性

在造价预结算审核中，有助于信息准确性提升的有效手段建议如下：首先，建立健全数据管理系统。这方面可通过先进技术手段的应用，构建统一数据库，其中要分类整理、存储和工程造价有关的所有数据。在数字化管理数据的前提下，有助于数据准确性、可靠度的提升，也可以有效规避信息丢失、错误等不良现象。其次，在信息共享、沟通上加强力度。该方面可通过跨部门信息共享平台的搭建，为有关单位间有效交流、沟通信息提供促进作用。而在信息共享及时且全面的前提下，有助于信息传递中误差、偏差的最

大化减少,也可以促进审核工作中所依据信息准确度的大大提升。最后,在质量监督、内部审计上提高关注度。这一方面可积极构建完善的制度,依据制度来定期检查、评估审核过程,同时在抽查并回顾审核结果的前提下,将其中所存问题挖掘出来,并对错误进行针对性的纠正,这有助于审核准确度、可靠性的进一步提升。

#### 2.4 把握预结算审核要点内容

第一,工程量审核。工程量审核是验证工程项目中各工程量清单准确性、完整性的一个重要环节。该方面要针对设计文件中的工程量进行核对,确保工程量计算方法符合规范和标准。其中关键在于确认每项工程量是否包含了所有需要的材料、工作内容,以便在预算和后续成本控制中准确预估和分配资源<sup>[4]</sup>。第二,材料价格审核。这方面审核工作进行中,应对预算中所用到的各类材料价格进行核查、分析,确保预算中所用价格与市场实际价格相符合。实际审核中,需关注市场行情、供应商报价、历史数据等信息,以验证预算中的材料价格是否合理,并在实际采购中达到成本控制的目标。第三,招标文件、合同协议审核。该环节的审核主要涉及对招标文件、合同协议条款的法律、技术、经济等方面的全面审查。其中要审核招标文件的编制是否符合法规要求,合同条款清晰、合理与否,风险分担是否合理,工程款支付方式是否合理等。

#### 2.5 深入调查项目实际情况

在造价预结算审核中,需全面且细致地调查工程实况,对调查结果进行深入分析,以辅助审核与其他工作的顺利进行。有关规定明确强调,审核变更项目综合单价时,要基于工程量偏差变幅的 15% 来进行,也就是若工程量增加部分处在  $>15\%$  的状态中,就要下调超出部分的工程量综合单价;而在减少部分  $>15\%$  的情况下,则要上调余下工程量的综合单价。比如,分部分项工程费用结算中,若设  $Q_0$  来表示招标中工程量清单所列工程量,设  $Q_1$  来表述竣工阶段工程量,设  $P_0$  表述承包人预报综合单价, $P_1$  则表示调整后综合单价,面对这两种情况时,即  $Q_1 > (1+15\%)Q_0$ 、 $Q_1 < (1-15\%)Q_0$ ,计算优化后分部分项工程费用时,要分别采取以下两个公式: $S_1 = (1+15\%)Q_0 \times P_0 + [Q_1 - (1+15\%)Q_0] \times P_1$ 、 $S_1 = Q_1 \times P_1$ 。

#### 2.6 提升审核人员的专业水平

审核人员专业水平与审核质量息息相关,所以要注

重审核人员专业知识、审核技能的同步提升。其中要着重提高审核人员的能力,可借助多样化培训活动的组织开展,比如讲座、研讨会等,为审核人员对行业最新发展动态的了解提供辅助作用,使其掌握的造价管理理论、方式方法具备与时俱进的特征。而培训中,也要在实操上提高关注度,可借助案例分析、模拟演练等诸多手段,促进审核人员能力水平的提高。审核人员专业水平的提升中,也应该构建必要的培训、考核制度,通过明确培训计划的制定,以不同级别、职责要求为参照,保障培训、考核更具针对性<sup>[5]</sup>。其中考核工作要定期开展,对审核人员知识掌握、审核能力等实际情况进行评估,同时做好反馈、指导方面的工作。除此之外,也要在审核人员沟通协作能力的提升上加强培养力度。预结算审核工作的开展,对各部门、各人员的协同配合提出了较高要求,这就需要审核人员和项目管理、财务等诸多人员保持密切的沟通、交流,以达到协同工作的目的。

### 3 结束语

在建筑工程造价管理中极为关键的一项工作就是造价预结算审核,虽然审核仍有不足,但通过针对性的优化、强化,必然能更好地发挥审核作用。而在新时期,随着信息技术、管理方法的进步,造价预结算审核将会迎来机遇。一方面,广泛应用 BIM、大数据、人工智能等技术,以提升预结算审核的精准度和效率。其中,通过智能化审核系统的应用,可实现自动化审核,提高审核的速度和准确性,减少人为错误。另一方面,从项目初至竣工全过程,进一步推动动态造价管理、控制的开展,确保各阶段造价均处在可控范围,加上培养更多高素质造价审核专业人才,以坚实的人力基础来提升整体审核水平与效果,从而为建筑业高质量发展提供强有力的保障。

#### 参考文献:

- [1] 谢世海.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].建筑·建材·装饰,2023(06):61-63.
- [2] 许琼.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].工程机械与维修,2023(02):219-221.
- [3] 邓振伟.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J].砖瓦世界,2023(09):106-108.
- [4] 梁钰.基于建筑工程造价预结算审核优化路径研究[J].砖瓦世界,2023(11):93-95.
- [5] 郑苗苗.优化建筑工程造价预结算审核的几点思考[J].建材与装饰,2024,20(11):106-108.