

建筑装饰工程施工质量问题探析

王开艳, 王礼超

(云南超越建设工程有限公司, 云南 昆明 650000)

摘要 我国城市化的快速发展,使得大量的人口都流向城市。在买房与装修的需求下,人民群众愈来愈关注房屋装饰工程的整体质量。但是,在实际开展建筑工程装饰施工时,无论是装饰施工还是装饰设计等都会出现质量问题,会对人民群众的生产生活产生较大的影响。由于无法控制的因素比较多,在实际建筑装饰工程施工时,经常会出现很多质量问题,导致其实际质量无法满足相关要求。所以,工作人员要借助相应的质量控制措施,及时发现并解决相关质量问题,提升建筑装饰工程整体质量。本文主要针对建筑装饰工程中隐藏的质量问题进行分析 and 讨论,并根据实际情况提出相应的改善措施,希望能为相关部门提供参考。

关键词 建筑装饰工程; 施工质量; 建材质量; 人员培训

中图分类号: TU767

文献标志码: A

文章编号: 2097-3365(2024)07-0061-03

在实际开展建筑装饰工程施工时,要做好规划工作,对相关内容进行全面的掌握,解决施工质量问题,确保建筑装饰效果符合标准。相关工作人员要借助科学合理的方式调整该项目,保证实际施工效果可以符合预期要求,提升建筑装饰工程整体质量。此外,还要合理的预算工期,利用环保智能的理念开展工作,为人民群众营造一个良好的居住环境,推动建筑装饰工程健康稳定地持续发展。

1 建筑装饰工程的特点

建筑装饰工程项目并不是独立存在于建筑工程施工中的,该项目一般会在已经完成且符合标准的工程项目中开展,建筑空间会对建筑装饰工程产生较大的影响。由于工作人员的不同,因此其设计理念也会存在很大的不同,导致选择的材料、设计风格以及施工技术等都会存在很大的不同。所以,在实际开展建筑装饰工程时,大量施工工序都需要交叉开展,相关工序之间的接触过于频繁,这种情况的出现也会对其质量产生较大影响。虽然现阶段建筑装饰工程相关技术手段在不断地快速发展,但是在实际施工时还是以人工操作为主,相关工作人员的劳动强度比较大。此外,站在现阶段建筑工程造价的角度上来说,建筑装饰工程也占据着较大的部分,部分较为高档小区中的装饰成本会高于相关设备安装的成本,并且还在不断上升^[1]。

2 建筑装饰工程质量存在的不足

2.1 建筑装饰工程材料质量不符合标准

在实际开展建筑装饰工程施工建设时,所应用材料的质量是否符合标准会对建筑装饰工程整体质量产

生较大的影响。随着现阶段我国建筑行业的持续高速发展,建筑装饰材料市场也在持续高速地发展,装饰材料的实际效果不同,存在各种各样较为独特的成品以及半成品等。通过对相关资料进行分析可知,导致建筑装饰工程质量不符合标准的主要原因有以下几个方面:首先,导致建筑工程整体施工质量不符合标准的原因之一是建筑公司没有严格按照国家相关要求购买符合标准的材料,为了节省成本选择那些性价比较低的材料,虽然购买该类型材料能够将企业成本提升,但是会对建筑装饰工程质量产生较大影响。其次,建筑装饰单位材料采购工作人员在实际采购时购买不符合相关标准的材料,能够从中获取一定的经济利益。最后,装修市场上有很多不符合标准的材料,若非具备较强专业能力的工作人员是无法准确判断材料质量的,也正是该原因导致市场中出现较多不符合要求的材料^[2]。

2.2 建筑装饰工程施工技术不符合标准

开展建筑装饰工程的主要目的是避免雨水对其的影响,提升房屋整体美观性。现阶段,部分建筑企业在施工时,为了提升施工质量以及施工效率等,会应用各种新型的技术,但是相关技术手段对工作人员的专业能力以及综合素养等方面有着较高的要求。对于建设单位来说,为了提升相关工作人员的专业能力,就需要投入大量的成本与时间等。所以,现阶段大部分建筑装饰企业并没有将新型技术手段传授给每位工作人员。

2.3 建筑装饰工程工作人员的专业素质较低

在实际开展建筑装饰设计以及施工的过程中,由

于相关工作人员年龄比较大，并没有接受过相应的培训。无论是设计工作，还是施工建设都需要具备较强专业能力的工作人员来开展。由于相关工作的工作流程比较复杂，为了确保相关质量能够符合标准，就需要借助相应的技术手段提升工作人员的专业能力以及综合素养。但是根据实际情况来看，该问题并没有得到解决。

2.4 建筑装饰工程管理较为落后

由于现阶段我国经济不断快速发展，人民群众对生活质量以及品质等也有着愈来愈高的要求。时代的不断发展，推动建筑装饰市场中的相关技术手段也在不断创新和发展。但是，如果相关工程管理工作存在不足，即便是施工技术在不断发展，也无法从根本上提升工作效率。以往的项目管理措施已无法适应现阶段室内装饰工作的现实需要。因此，为了从根本上提升建筑装饰工程的工作效率，相关部门就要对现有的制度标准进行优化与提升，只有通过这样的方式才能够从根本上改善上述问题^[3]。

2.5 建筑装饰安全意识薄弱

在实际开展建筑装饰工程时，安全意识占据着较为重要的地位，该工程项目中经常会出现一些较为危险的环节。因此，工作人员在实际工作时要将安全意识放在心中。虽然安全意识有着较为重要的作用，但是在实际开展施工建设时，还是会存在一些安全意识不足的工作人员，更有部分工作人员无法正确使用相应的设备等，在实际施工时增加安全问题发生的概率，导致工程不能顺利开展。

3 建筑装饰工程质量问题的改善措施

3.1 做好相关准备工作

在实际开展建筑装饰工程施工建设之前，相关管理人员要根据实际情况建立完善的质量管理制度，并且必须做好有关技术管理工作和机械设备调动等工作。以建筑实际建设的需要为基础，对具体的工程建设要求提出具体的、严格的管理工作要求，使得有关管理工作能够顺利开展。因为工程建设环节的差异，其工程质量检验条件也有着较大差异，需严格按照相关要求开展质量检测工作。在实际开展建筑装饰工程施工之前，相关管理人员要将设计图纸作为依据对其进行全面的分析和研究，明确设计人员的目的，将设计图纸作为依据对现场进行全面的测量与勘察，一旦发现勘察测量的实际情况无法满足设计图纸中对其的要求，就要及时和相关工作人员进行沟通和交流，确保能够将问题

改善，将设计图纸在施工阶段的作用充分发挥出来^[4]。

3.2 提升设计方面的要求

在实际开展建筑装饰工程施工建设时，如果想要提升该工程项目的整体质量，相关工作人员要重点关注建筑装修设计工作，提升设计工作人员的专业能力以及综合素养，将施工现场的具体要求作为依据不断进行完善。比如，要确保建筑室内所应用的装饰材料和相关家具是配套且协调的，通过这样的方式也能够提升设计水平。例如，在实际开展室内装饰工作时，也要选择客厅或者是大厅等一些区域的材料，其主要目的是确保其能更加和谐，提升统一性等，在选择装饰材料的过程中，要选择一些耐磨且耐用的材料。在针对顶部开展装饰处理工作时，可以按照简洁且明快的风格。在针对卧室或者是客房等位置开展设计时，可以按照典雅、简约的原则开展，从而在根本上提升设计工作的整体水平。

3.3 选择和工程符合的施工技术

在实际开展建筑装饰工程施工建设时，要选择能够满足工程项目相关要求的施工技术。对工程项目实际情况以及装饰施工范围等进行全面了解，选择符合标准的施工技术开展建筑装饰工程施工建设，将合同内容作为依据对建筑施工面积进行考虑，确保工程质量能够满足要求。此外，在实际施工时，要严格审查施工技术以及装饰材料等，确保其符合要求之后再施工，在施工时要严格按照相关要求，确保施工质量符合标准^[5]。

3.4 提升整体建材质量

现阶段我国建筑装饰工程行业总体建材的质量并不是很高。即便是我国建筑装饰行业在不断发展，其数量和种类也在不断增加。但是在质量方面并没有很大的改善，这种情况会增加建筑装饰工程施工建设中对环境产生污染的概率。相关部门要重点关注该问题，坚决不使用有害材料。在实际开展装饰工程施工建设时，如果没有专业的设备对其进行检测，只靠业主自身的经验是无法判断出建筑装饰材料质量是否能够符合相关标准的。因此，相关业主在实际选择建筑装饰材料的过程中，可以多去几家公司进行比对，在实际选择时，可以要求厂商出具相应的检测报告，确保相关材料的质量能够满足标准。业主要严格控制其品质，保证材料品质符合标准，从根本上提升工程项目的质量。

3.5 提升人员的质量认知

为了提升工作人员的质量认知，首先要确保相关

技术人员以及管理人员等具备较强的质量意识,正确认识质量问题以及安全问题,并加大关注力度。

第一,在实际开展建筑装饰工程施工建设之前,相关工作人员要全面考虑施工过程中可能会出现哪些质量问题,并根据实际情况提出相应的改善措施。在实际施工建设时,即便是出现质量问题,也能够根据实际情况提出相应的改善措施,将质量管理工作做好。相关管理人员要借助相应的技术手段对技术人员进行培训,使技术人员能够认识到工程质量的重要价值和意义,对施工阶段的重点内容进行全面的了解。

第二,对于建筑装饰工程中的相关工作人员来说,不仅要具备较强的专业能力以及综合素养,还要求具备较为丰富的工作经验等,虽然并不能要求所有工作人员都具备较高水平的施工技术,但是要确保其能够认识到规范操作以及整体质量的重要性,通过这样的方式可以避免部分工作人员为了获取经济利益,不重视质量以及安全问题等。此外,还要建立完善的质量管理制度。

第三,建筑装饰工程质量管理工作人员要定期对施工现场进行相应的检测和监督,一旦发现问题要及时要求工作人员进行改正,主动与工作人员进行沟通和交流,为工作人员讲述施工过程中的重点部分。不仅如此,相关企业要定期对工作人员开展相关知识的培训,帮助工作人员认识到质量的重要性,只有提升工作人员对质量的认知,才能够从根本上提升工程质量,确保能够符合业主对其的标准。

3.6 对施工过程进行严格控制

在选择材料之前要询问业主的建议或者是意见,在材料进入施工现场之前要做好检验工作。在材料进入施工现场之后,要对相关报告和样品等开展报验工作,确保材料能够符合相关标准之后再投入使用,对于现场中出现的合格材料应及时退还,若无法按时退还,应将其堆放于相对醒目的地方并注明:该材料属于质量不符合的材料,避免出现拿错的情况^[6]。在实际开展建筑装饰工程施工建设时,会用到各种各样的器具等,要安排相关工作人员对其进行保管等,可以借助分类存放的方式,在领用器具时要做好记录工作。此外,内部验收工作也是较为重要的,在建筑装饰工程施工结束之后,交给业主之前,要安排相关部门对其进行全面的验收与检查,如果发现存在问题之处,要及时安排相关部门对其进行修改和完善。在落实进度计划之前要将事前控制工作做好,预测标的。

在落实进度计划的过程中要做好进度控制工作,借助各种各样的技术手段控制进度目标,及时发现不足并借助相应的手段将问题改善,确保其能够符合计划要求。整理图纸中的不足,并安排相关部门提出完善方案,及时上报给相关部门,确保意见一致。技术人员在相关部门的支持和帮助下,结合工程项目特点,制定设计方案,对每个阶段进行严格的管理和控制,提升工程质量。做好管理工作不仅能够提升相关资源的平衡性,利益最大化,还能够从根本上提升工程质量。

3.7 强化设计以及施工人员的培训

装饰工程不仅涉及较多的工作,还对质量有着较高的要求。由于该行业属于新型行业,不具备较多的工作人员。所以,加大力度针对设计人员以及施工人员开展业务培训是较为重要的,能够从根本上提升装饰工程的整体质量。但是,由于现阶段大部分工作人员都是在土建工程中分离出来的,其专业能力比较低。为了改善该问题,相关学校要借助相应的技术手段开展人才培养工作,从根本上提升装饰队伍的整体素质。

4 结束语

随着建筑工程的快速发展,人民群众对建筑装饰工程的要求也在不断增加,建筑装饰工程是建筑工程中的分支,其相关技术手段与建筑工程有着较为密切的关系。但是由于其较为特殊,建筑工程项目也存在很多不足之处,为了做好质量管理工作,要将该行业实际情况作为依据对其进行分析,建立完善的质量控制制度,从根本上提升建筑装饰工程的整体质量。

参考文献:

- [1] 李瑞鹏,段滨,唐露.建筑装饰装修施工管理的影响因素及提升措施[J].居舍,2024(08):77-80.
- [2] 张文英,曹亮,谭志杰,等.建筑工程装饰装修质量通病及预防措施[J].中国建筑装饰装修,2024(03):138-140.
- [3] 黄勇.建筑装饰工程的常见质量问题与对策研究[J].才智,2020(17):27.
- [4] 赵俊然.建筑装饰工程的质量问题与对策[J].现代装饰(理论),2020(09):124-125.
- [5] 张雪松.刍议建筑装饰工程施工质量存在的问题及管理对策[J].中国房地产业,2020(03):87.
- [6] 李继业,刘晶.建筑装饰工程的质量问题与对策[J].中国建设信息,2020(15):48-49.