

# 建筑工程造价预算控制要点及策略探讨

朱武阳

(浙江华杰工程咨询有限公司, 浙江 金华 321000)

**摘要** 我国建筑行业发展速度不断加快, 建筑工程规模也逐渐扩大。为提升建筑工程建设质量, 企业需要加大工程造价成本控制力度, 确定工程造价预算控制要点, 采取有效的控制措施, 降低建设风险。企业需要正确认识到工程造价预算控制的重要性, 找出影响造价预算控制的因素, 确保工程建设的顺利开展, 促进建筑行业稳定发展。

**关键词** 建筑工程; 造价预算; 招投标管理; 施工资料收集; 施工方案选择

中图分类号: TU723

文献标志码: A

文章编号: 2097-3365(2024)05-0070-03

在开展建筑工程建设的过程中, 工程造价预算控制会对成本控制产生直接的影响。由此可以看出, 在开展企业成本管控的过程中, 预算控制有着十分重要的意义。只有动态化管理工程的全过程, 将预算控制工作做好, 才能确保有效地控制工程的整体成本, 提高企业的经济效益。在城市化进程的不断下, 建筑数量以及规模都在不断地扩大, 工程造价管理控制的作用也在不断地提升。工作人员要树立正确的认知, 结合实际情况开展造价管理工作, 将企业的经济效益充分提升上来。

## 1 影响建筑工程造价预算控制的因素

### 1.1 专业人才队伍不足

现如今, 我国建筑行业发展速度不断加快, 企业中选择了专门的预算管控部门、管理人员, 实现对工程全过程的监控与管理, 提升了工程造价预算有效性。但是在研究中发现部分工作人员因个人经验不足、从事行业时间较短, 导致他们没有完全地掌握专业理论知识, 缺少现场工作的经验, 很难结合实际去调整预算方案, 导致工程造价管理的作用无法完全地发挥出来。

### 1.2 项目设计规划不全

在开展工程造价的过程中, 工程设计也是其中的影响因素之一。只有科学合理地开展工程设计, 才能让工程造价得到有效的降低, 将企业的经济效益充分提升上来。但是在实际中, 部分工程中的管理人员并未认识到建筑工程设计的重要性, 使得工程设计与造价之间的联系度不高, 存在设计清晰度不足、数据精准性不强等问题, 使得工程造价预算编制难度不断提升, 影响到了工程成本控制效果。另外, 在工程建设中并未组织专业人员针对各项工作开展全面监督, 使得实际施工与原始设计存在差异问题, 对工程造价产生了影响<sup>[1]</sup>。

### 1.3 物资价格发生变化

在开展工程施工的过程中, 需要使用到的材料相对来说比较多。在开展工程造价预算控制的过程中, 材料价格是其中的重点, 如建筑材料、机械设备等。在工程施工中因建筑本身具有复杂性特点, 所涉及的建筑材料种类较多, 施工周期较长。而在这一过程中材料的价格又与材料的市场供需情况之间有着一定的联系, 从而直接影响了工程造价预算控制工作。就算是在相关部门在正式开展施工前已经组织专业人员针对物资价格进行了调查, 但是由于材料价格变化幅度控制难度较大, 使得造价预算准确性受到影响, 难以发挥预期作用。

## 2 建筑工程造价预算控制要点

### 2.1 前期阶段

在施工前期开展预算管理, 是建筑工程造价预算控制中的重要环节之一。对质量的控制情况会直接影响整个工程的造价预算管理效果。因此, 施工单位在施工前期就要积极开展预算管理, 引入科学控制方法, 实现对预算的有效控制。一是针对项目建设方案进行研究, 完成各项内容优化。图纸作为施工中的重要依据, 需要做好项目整体规划工作, 保障项目能够严格按照图纸内容进行施工。二是在完成方案优化后, 及时进行成本预算, 加大控制力度, 做好调整工作, 对项目的进度和质量进行充分的保障, 才能有效地控制施工成本。三是建筑企业还要对材料和设备的采购工作进行充分的重视。在开展造价预算控制工作的过程中, 本身就具有一定的复杂性, 同时也是建筑施工中的重要环节。施工单位在实际的建设过程中就要仔细分析项目需要使用的材料以及设备, 确保建筑工程的需求能够得到满足。在进行采购的过程中, 还要注重仔细地筛选供应商的资质, 避免出现材料不合格的情

况,才能有效地降低造价预算成本。同时还需要针对机械设备运用情况进行调查,确保机械设备有效运转,保障施工顺利进行<sup>[2]</sup>。

## 2.2 设计阶段

设计阶段是工程造价预算控制中的基础,对工程造价有着直接影响。一是在工程设计中需要严格按照具体要求进行规划、设计,明确工程施工技术要求,找出设计中的问题。二是在项目建设中需要组织专业人员针对图纸进行审查,找出存在不规范的环节,与专业人员沟通,做好调整工作,确保所设计的体制可以让工程建设的要求得到满足。相关管理人员还要对市场的实际情况进行深入的了解,分析工程建设的要求,对施工技术以及经济指标进行不断的优化。

## 2.3 施工阶段

一是积极开展招投标工作,从建筑资质、企业信誉等方面出发,加大考核力度,仔细地调查投标单位的业绩以及信誉等情况,确保与自身的实际需求相符合。二是将材料采购的力度提升上来。施工单位要结合实际情况进行材料分类管理工作,选择合适的管理措施。三是针对施工成本进行控制。在开展预算控制工作的过程中,相关工作人员还要与目前的市场发展情况相结合,组织开展成本分析工作。四是与施工单位的具体情况相结合,有针对性地调整造价预算。在造价预算控制中要求工作人员采取有效的措施,提升预算控制水平。且在预算控制中还需要工作人员做好材料、人力资源等管理,使用科学控制方法,保障工程施工顺利进行<sup>[3]</sup>。

## 2.4 竣工阶段

工程竣工阶段应当积极开展造价审核工作,进一步提升造价预算控制质量。由于工程量属于造价预算控制中的基础部分,会直接影响工程造价预算控制工作的质量。首先,工作人员在开展工程量审查工作的过程中要充分结合建设单位的图纸,将相关核对工作做好。其次,采用科学的计算方法,避免出现计算漏洞。最后,针对其中的费用项目进行审核。在开展预算控制工作的过程中,费用项目本身比较复杂,相关工作人员就必须仔细地认真地审核相关的费用,对比图纸中的内容,审核工作量以及单价,调查材料价格,确保费用的正确使用,将造价预算控制的科学性充分提升上来。

# 3 建筑工程造价预算控制策略

## 3.1 重视招投标管理

截至目前,我国的市场经济体制已经得到了完善,工程项目数量正在不断地增多。在开展工程造价预算

管理工作的过程中,就要求相关企业能够不断地进行调整。首先,开展工程造价预算管理是现代建筑企业发展中的重点之一,为保障预算管理高效开展,要求工作人员应当不断提升自身工作能力,完成资料、信息收集工作,提高造价预算管理控制方案的科学性,才能有效地控制不同的施工环节,将单位的经济效益提升上来。其次,在开展工程建设的过程中,相关人员还要充分认识到开展招投标的重要价值。在实际的工作过程中,要对成本预算以及招投标方案进行重点关注。第一,施工单位要重点调查工程的特点,对工程项目的实际情况进行充分的了解,才能让建设方案更加完善。第二,还要与自身的实际情况和市场的发展情况相结合,找到更加合适的施工设备和材料。第三,在开展招标工作的过程中,还要严格地遵循我国的相关法律法规。结合建设单位的要求,与其他单位进行合作,一起完成招标工作。

## 3.2 做好施工资料收集

工程造价编制和控制工作本身就具有复杂性的特点,在开展编制工作的过程中,工作人员一是要深入现场开展工作,收集数据和资料,进行有效的整理。如建设中所产生的费用、图纸、施工方案等。二是在完成数据收集后,需要根据实际需求进行处理,为工程造价编制、控制等工作开展提供支持。在编制中需要针对实际情况制定完善的资料收集制度,落实相关制度,保障工作开展的规范性。三是在收集中还需要的完整性、精准性层面出发,便于后续工作有效开展。另外,在预算控制中应当找出影响编制、控制工作开展的因素,结合现实情况提出有效解决措施。四是工作人员应当掌握预算编制中存在的问题,以工程施工情况为主,确定具体的施工方案,实现对成本的有效控制。只有做好工程资料收集工作,才能不断提升企业在市场中的竞争力,及时解决工程中的问题,实现提升企业经济效益的目标<sup>[4]</sup>。

## 3.3 完成施工方案选择

在建筑工程中,施工企业需要运用规范的施工方案开展施工工作,实现对各个环节的有效控制。通过选择可行的施工方案,能够实现节约工程成本目标,保障施工工作高效开展。一是在工程中需要从具体情况出发,选择适合的施工方案。因建筑工程对机械设备的需求量较大,且设备的型号、功能存在差异,所以在方案中需要展示具体的要求,确保施工方案的准确性。二是建筑工程对施工材料有着极大的需求量,但是施工材料的选择是需要根据具体标准、要求进行的。所以在材料选择中需要针对其性能、使用寿命等

进行研究,做好细节方面的分析。三是方案选择中针对工期、质量等进行研究,确保所选择的施工方案能够满足施工建设要求,不断提升工程施工质量。

### 3.4 确定科学定额标准

建筑工程中需要使用大量施工材料,其中材料消耗对造价预算有着直接影响。一是施工人员需要组织专业人员对施工材料进行管理,制定具体的定额标准,在材料采购、存储、使用等阶段中应当全面落实相关标准要求,确保采购的合规化。二是加大对材料的管理力度,对采购制度进行完善。三是开展工作人员考核,制定奖惩制度,让大家能够进一步地认识开展建筑工程造价预算控制的重要性,采取有效的预算控制措施。四是施工单位应当积极参与学习活动,自觉提升综合素质、专业能力,制定完善管理制度,实现对造价预算的有效监督,提升控制工作开展效果,提升企业经济收益。

### 3.5 保障管理工作灵活

由于建筑工程项目的整体规模相对来说比较大,所以建设周期也很长,在开展工程造价预算管理工作的过程中就会存在一定的难度。想要顺利开展预算管理工作,就要积极地进行动态管理。首先,在项目决策阶段,深入研究可行性研究报告以及建议书,整理其中的成本信息。其次,结合相关规定开展编制工作,积极开展招投标和工程建设,制定动态管理措施。再次,在开展建筑工程建设的过程中还要充分重视造价预算,借助合理的措施进行预算动态管理。最后,结合实际的施工进度开展预算管理,完成数据统计分析,确定施工进度、材料消耗情况,结合具体情况制定科学预算控制措施,保障预算管理工作高效开展。

### 3.6 强化资金管理力度

制定完工程施工方案后,相关工作人员就需要评估资金的实际使用情况。企业要重视开展资金管理工作,结合实际情况,合理地运用资金。同时还要制定相应的设备采购计划,确保能够满足工程建设的实际需求。另外,还要将内部资金管理工作做好,对管理制度进行有效的完善,制定一个科学合理的管理措施,确保内部资金的有效使用。此外,要针对施工各环节进行分析,实现对资金的有效把控,完成资金预算,针对各项开支等进行研究。只有采取完善的资金管理措施,才能避免出现资金浪费。

### 3.7 提升人员综合素质

工程造价预算编制人员所具备的专业能力、综合素养的高低对预算编制质量有着直接影响,所以在施

工单位中需要做好人员培训工作。一是提升人员专业素质,保障预算编制工作顺利开展。通过对现有编制人员进行培训,及时引入最新技术与方法,确保编制人员能够不断更新工作理念,主动运用先进技术,做好预算编制工作。二是在开展人员培训时,也要结合相应的规定和标准,提高培训方法的合理性,引导编制人员主动地参与培训活动。三是完成培训后需要针对培训效果等进行评价,了解编制人员工作能力提升情况,为后续培训工作开展提供支持<sup>[5]</sup>。

### 3.8 积极开展监督管理

针对建筑工程造价预算管理进行监督能够有效提升造价预算控制效果。在监督中,一是要健全监督管理机制,提高监督预算控制的力度,在具体的环节中落实造价管理。从材料采购以及施工等方向出发,有效地监督工程施工中的各个环节,才能确保造价预算管理的及时开展。二是提升对环境保护监督的重视度。在工程中需要从材料保护出发,避免对生态环境产生污染,减少资源浪费行为,提升造价预算管理效果。三是加大市场化价格监督力度,避免出现恶意压低造价等行为。通过有效的控制市场价格,就可以保证价格在合理的范围内,才能顺利地在工程建设中开展预算管理工作,提升工程施工质量。

## 4 结束语

建筑工程中做好造价预算控制工作能够确定企业经济效益范围,为各项管理工作顺利开展提供支持。因此需要从工程实际情况出发,针对影响建筑工程造价预算控制的因素进行分析,明确造价预算控制要点,做好预算控制措施完善工作,及时解决工程施工中的问题,保障工程项目顺利进行。

### 参考文献:

- [1] 朱逸飞. 建筑工程造价预算控制要点及其把握技巧的探讨[J]. 地产, 2023(08):74-76.
- [2] 魏立峰. 关于我国建筑工程造价预算控制的优化策略研究[J]. 基建管理优化, 2018(03):9-13.
- [3] 肖红. 关于建筑工程造价预算控制与措施分析[J]. 中华建设, 2020(07):166-167.
- [4] 李婕. 建筑工程造价预算控制与策略分析[J]. 建材发展导向, 2023(19):108-110.
- [5] 李梦. 浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 电脑乐园, 2023(01):292-294.