

# 建筑工程监理的作用与控制措施研究

郭永吉

(山东省建设监理咨询有限公司, 山东 济南 250000)

**摘要** 建筑工程监理的主要工作是监督和管理建筑工程项目的施工与建设, 确保建筑工程的建设质量, 从而有效保护业主的利益。虽然我国已经引入工程监理多年, 但是工作过程中依然存在问题, 使得建筑工程监理的作用得不到充分的发挥, 不仅影响了建筑工程的顺利进行, 还降低了建筑工程的建设质量。因此, 本文认为应该对建筑工程监理的控制措施进行深入的研究, 使工程监理能够切切实实地发挥其作用, 进一步提高工程建设的质量。

**关键词** 建筑工程监理; 监理行业管理; 施工安全

中图分类号: TU71

文献标志码: A

文章编号: 2097-3365(2024)05-0079-03

建筑工程监理是一个第三方机构, 主要承担着监督建筑工程施工、确保施工质量的责任, 能够科学监督与管理工程建设的各个环节, 包括工程决策、信息管理、合同管理、工程质量等, 确保建筑工程各个环节都得到有效的监管, 进而确保工程建设的质量<sup>[1]</sup>。

## 1 建筑工程监理的作用

建筑工程是一项系统性的工程, 涉及的人员比较多, 包括投资方、建设方、开发商、业主等, 工作的内容也比较多, 包括工程决策、信息管理、合同管理、施工管理、安全管理等, 因此应该进行有效的监管, 平衡各方面的利益, 强化沟通与协调, 使工程建设能够顺利进行, 并确保工程建设的质量。而工程监理在建筑工程施工过程中发挥以下作用。

### 1.1 掌握工程的施工进度, 确保建筑工程在规定时间内完工

对建筑工程而言, 工程设计、施工图纸的合理性是非常重要的, 是工程施工能够顺利进行的前提条件<sup>[2]</sup>。科学合理的施工图纸以及工程设计才能确保工程施工能够顺利推进, 才能保障建筑工程的建设质量。而监理人员作为专业人员能够详细审查工程设计、施工图纸等, 确保其与相关法律法规以及工程质量标准相符, 科学分析施工各个环节的安排布局是否合理, 并且参与建筑工程建设的整个过程, 无论是项目前期的设计审查, 还是施工现场的监管, 抑或是工程竣工以及交付使用, 监理人员都能够提供专业性的建议与意见, 全方位调度人员、材料、资金等, 从而保证建筑工程施工的进度。在施工的过程中, 监理人员与施工单位紧密合作, 对施工进行全面的监督, 确保施工单位能

够严格按照工程设计开展工作, 全面掌握工程的进度, 及时发现施工过程中存在的问题, 并以专业的角度提供可行性建议, 使施工能够顺利地进行, 避免工期的延误。

### 1.2 保障施工质量

对投资方、建设方、开发商、业主等来说, 建筑工程的质量是非常重要的。但是工程质量受到多方面因素的影响, 容易导致工程施工质量的降低<sup>[3]</sup>。比如说开发商、投资方、建设方作为工程建设的主体, 往往以经济利益为目标。在建设的过程中更加重视成本的控制, 追求利润的最大化, 因此可能会干涉工程施工, 导致工程质量的降低。监理人员作为一个第三方机构, 其专业知识与行为在建筑工程质量中起到一定的决定作用。监理人员对施工的各个环节严格把关, 确保施工方能够按照施工图纸进行施工, 进而保证施工的质量。比如说在施工过程中, 监理人员会检查施工材料的质量, 分析施工工艺的合理性, 评估施工人员的技术水平, 确保建筑工程能够保质保量的开展。同时, 监理人员会全程跟踪施工的过程, 及时发现施工过程中存在的潜在问题, 有效避免质量问题的发生。例如, 监理人员会对施工现场进行抽样检查, 确保建筑工程建设达到相关的标准, 保证建筑结构的稳定性与安全性和建筑工程的施工质量。此外, 监理人员会对建筑材料的采购与使用进行监管, 确保材料符合工程建设的质量要求。

### 1.3 保障施工安全

施工安全是非常关键的, 是建筑工程能够顺利进行的基础条件<sup>[4]</sup>。建筑工程工作内容比较多, 工期比

较长,施工过程中可能发生各种各样的安全事故,比如说高空坠落、物体坍塌、坠落物伤害等,不仅威胁到施工人员的人身安全,还可能影响施工的工期,甚至会增加建设的成本,导致利润的缩减,对建筑企业的发展不利。因此应该重视施工的安全,而监理人员在施工安全方面具有极为重要的作用。在实际工作中,监理人员能够对施工人员的工作进行全面有效的监督与管理,确保施工人员在做好防护措施的前提下开展工作。监理人员还能够利用专业知识评估工程施工过程中可能存在哪些风险,进而提出行之有效的预防措施,并将预防措施落实到施工中,从而最大程度确保施工的安全,有效避免工程事故的发生。监理人员要定期、不定期地对建筑主体进行检验、评估,确保建筑工程主体的建设质量,确保其不会因质量不合格而引发安全事故。另外,监理人员还要对施工现场的安全措施,执行状况进行监督,检查施工现场安全设施是否完备,明确施工人员是否按照安全操作流程进行施工,进一步保障施工人员的人身安全。

#### 1.4 有效控制建设成本

对于建筑工程来说,成本的控制是非常重要的,是建筑企业提高收益的重要措施。但是成本的控制与建设质量存在一定的冲突,而监理人员则能够平衡成本控制与质量控制之间的关系,在保障建设质量的前提下有效控制建设的成本。费用控制是监理工作的重要内容,在实际工作中,监理人员需要严格按照合同的要求,核对工程建设过程中各项费用清单,深入施工现场指导工作,确保各种施工材料与费用清单相符。严格把控清单以外的各种支出,尽量减少附加费用,从而实现成本费用的有效把控。监理人员应严格按照施工图纸监督施工工作,确保施工工作能够按照预定的时间节点顺利推进,避免施工工期的延误而导致费用的增加。

## 2 建筑工程施工监理的控制措施

### 2.1 建立健全的法律体系

建筑工程施工监理在施工安全与工程质量控制中发挥出极为重要的作用,但是由于相关法律法规的不完善,容易导致监理业务转包情况的发生,无法充分发挥出工程监理在工程建设中的积极作用,还会影响工程监理的有效性 with 权威性<sup>[5]</sup>。因此,相关部门应该建立健全的法律体系,严格审查监理机构的营业资质,明确监理人员的职责范围与行为规范,使监理人员在

工作过程中能够有法可依,有章可循,从而确保监理工作的合法性与规范性。同时还应该强化监理机构的监管,定期或不定期地对监理机构开展审查,确保监理机构、监理人员能够严格按照相关法律法规开展业务,及时发现皮包公司、不合法/不及格的监理行为,并采取措施杜绝此类现象的发生。此外,应该加大执法力度,一旦发现不符合相关要求的监理机构或监理行为,应该严格按照相关规定进行处置,以此维护相关法律法规的尊严并规范市场行为,使监理机构、监理人员能够充分发挥出其积极作用,保证建筑工程的施工进度与施工质量。

### 2.2 提升监理人员的综合素质

监理人员的综合素质直接决定了监理工作的质量<sup>[6]</sup>。但是依目前的状况来看,我国建筑工程监理人员的专业水平以及综合素质参差不齐,结构的合理性也受到挑战。例如,工程总监理、专业监理的数量比较少,其专业能力也不能满足行业的发展需求;缺乏复合型的建筑工程监理人才,很少有监理人员能够同时满足管理、技术两个条件。此外,监理人员的协调能力、综合管理能力比较欠缺,不能满足工作的需求。建筑工程监理是一项综合性的工作,对监理人员的要求比较高,不仅要求具备一定的管理能力,还要求对建筑施工有一定的了解,此外还要求其具备一定的法律知识与会计知识。但是实际上,这样的监理人员是比较稀少的,进而降低了监理工作的质量,无法完全发挥出监理人员在建筑施工中的积极作用。因此,高校应该重视建筑工程监理人员的培养,开设监理专业,为社会输送高素质、复合型的监理人才。同时要重视现有监理人员的培训,制定科学合理的教育培训计划,不断拓展监理人员的知识范围以及知识水平,不断提升监理人员的综合素质以及专业水平,使其能够在工作中提供高质量的监理服务,从而有效协调各方面的关系,严格把控建设成本,确保建筑工程能够按照预定的计划开展,有效保障建设工程的施工质量。此外,还应该在培训的过程中,强化监理人员的职业道德以及法律意识,使其在工作过程中能够保持客观公正的态度,以业主的利益为先,始终秉承诚信、透明的态度开展工作,从而确保建筑工程的施工安全以及施工质量。

### 2.3 规范监理行业管理

我国的监理行业起步比较晚,由于监理工作相关

法律法规不够完善,从而导致监督工作只能摸索前行。但是在实际工作中,每个工程项目的管理工作都有一定的差异,不能形成行之有效的监理市场运行机制,导致监理市场管理的混乱与不规范,影响了监理工作的质量。监理行业应该认真落实国家的相关政策,根据监理行业准则不断完善自身的制度,制定规范化的监理工作流程,明确监理人员的工作职责和责任范围,确保监理人员能够在职责范围内严格按照相关的工作流程开展工作,为建筑工程项目施工提供高质量的监理服务,从而保障施工进度、施工质量,确保建筑工程项目能够保质保量地完成。同时应该针对建筑行业的特点,对监理流程以及管理规范进行规范化管理,确保监理制度能够全面有效落实到工作中,树立良好的企业形象,促进行业的可持续发展。

此外,监理企业应该完善内部管理体系,明确监理工作流程以及岗位职责配备,完善人员与设备的配备,杜绝皮包公司、转包业务等不合法行为,进一步营造良好的企业形象。监理机构还应该强化监督检查以及质量评估,及时发现监理工作过程中存在的问题,并商讨出行之有效的改进措施,进一步确保监理工作的效果与质量。此外,监理机构应该与施工方、投资方、业主等保持密切的联系,明确各方的建设要求,共同制定监理目标与监理计划,及时报告工程进度,如果施工过程中出现问题,要能够及时沟通并解决,在确保监理工作顺利开展的同时,有效控制工程的质量。

#### 2.4 对建筑工作进行全过程的监理

为了进一步确保建筑工程的建设质量,确保建筑工程能够按照施工方案开展,监理人员应该对施工整个过程进行监督与管理。

一方面,监理人员应该定期巡查施工现场,对施工材料进行严格的审查,分析当前的施工工艺确保其合理性,明确施工质量控制措施是否落实到位,确保施工过程中不会出现违反安全规定和工程质量标准的施工行为,保证施工进度能够在预定的时间内完成。同时,监理人员要定期评估施工进度,编撰施工进度报告表,及时向各方报告施工情况,帮助各方了解施工的进度。

另一方面,监理人员要强化过程管理,了解和掌握工程建设各个环节的情况,确保材料、资金、人员得到最为有效的使用,确保工程进度与工程质量的基础上有效控制建设成本,减少不必要的支出。在实际

工作中,定期抽查评估施工质量,确保施工过程中,每个关键节点都能够符合行业的标准以及设计的要求,进一步保证工程建设的质量。如果抽查过程中发现施工质量问题,监理人员有权利提出整改意见,要求施工方进行整改,从而保障工程建设的质量。

此外,监理人员应该强化施工合同的管理,认真监督施工合同的履行情况,确保施工方能够严格按照合同的约定进行工程建设,如果发现施控方没有按照合同进行施工,监理人员有权利要求施工方整改或者进行合同的变更,进一步保障施工的合理性。

最后,监理人员应该重视施工安全,全方面监督施工现场操作、施工辅助器材、施工设备等,在保障设备、人员安全的基础上开展工作,从而保障工程能够安全高效地开展。为了进一步提高施工的安全,监理人员应在做好安全管理的同时强化施工人员的教育培训,提高其安全意识以及责任意识,使其能够严格按照安全操作的流程开展工作。

### 3 结束语

建筑工程质量关系到施工人员的生命安全以及建筑的使用性能与使用寿命,因此应该强化质量管理。建筑工程监理是落实建筑工程质量管理的载体,应该充分发挥出其积极作用,确保建筑工程能够在规定的时间内保质保量地完成。为了进一步发挥监理的作用,应该完善相关法律法规,规范行业管理,提高监理人员的综合素质,使其能够在整个施工过程中提供优质的监理服务,促进监理行业的发展。

#### 参考文献:

- [1] 何丽宁. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 大众标准化, 2022(07):97-99.
- [2] 张淑兰. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 商业观察, 2021(18):94-96.
- [3] 谢忠曦. 建筑工程监理作用与控制措施分析[J]. 住宅与房地产, 2021(15):156-157.
- [4] 张学升. 建筑工程监理的作用与控制措施探讨[J]. 质量与市场, 2020(22):77-78.
- [5] 林小亮. 建设工程监理的作用与控制措施探讨[J]. 江西建材, 2020(09):164-165.
- [6] 李婧. 建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 居舍, 2020(14):128.