

建筑工程造价预算影响因素及解决对策

张 婧

(十一冶建设集团有限责任公司, 广西 柳州 545001)

摘 要 建筑工程施工具有建设周期长、资金投入多等特征, 新时期, 建筑物建设逐步朝着智能化与高层化的方向发展, 建筑项目整体结构与施工的复杂性持续增加, 在工程设计方案、工程预算控制方案的制定和实施过程中, 如果与项目建设实际情况之间存在较大差异, 则会诱发工程造价预算超标的情况。对此, 在工程建设管理过程中, 需做好预算管理工作, 实施针对性控制方式, 对有可能出现的超预算情况进行精准预估, 在此基础上, 采取有效的控制措施, 以保证企业的经济收益。

关键词 建筑工程; 造价超预算; 编制预算; 计划变更; 工程量计算

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 2097-3365(2024)01-0067-03

在建筑工程的管理工作中, 经常会出现超预算的情况, 造成整体建筑工程的预算不足, 提升了工程建设风险。一般情况下都会出现工程超预算的情况, 但如果超出预算范围太多的情况, 就很难保证工程造价的合理性, 将会影响企业效益的提升。因此, 针对建筑工程而言, 要想有效避免造价超预算的情况出现, 就要构建较为完善的造价管理机制, 并且要将工程中的各项成本支出进一步明确, 如此一来, 才能为建筑工程项目的顺利开展提供充足的保障。

1 建筑工程造价与预算控制概述

建筑工程是指设计、施工、监理和验收等一系列环节组成的复杂过程, 涉及多个专业、多个工种、多个环节的协调与配合。建筑工程的质量、工期和成本是衡量其成功与否的重要标准, 而建筑工程的成本控制则是保证工程顺利实施的关键环节。建筑工程的成本是指建筑材料、设备、劳动力等直接费用以及管理费用、税费等间接费用的总和。而建筑工程的预算控制是在工程实施前对成本进行估算, 并在工程实施过程中对成本进行监督、管理和调整的过程。通过对建筑工程的成本进行科学估算和控制, 可以使工程实施顺利, 减少工程的风险和损失, 提高工程的质量和效益。建筑工程的预算控制应当从工程实施的各个环节进行考虑, 包括工程设计、施工过程、管理过程、验收和维护等环节。在工程设计阶段, 应当根据建筑规划和实际需要进行科学合理的设计, 并对设计方案进行综合评估和成本估算。在施工过程中, 应当严格按照设计方案进行施工, 对各个施工环节进行严格的管

理和监督。在管理过程中, 应当对材料和设备的采购、劳动力的使用和管理、质量和安全的控制等进行科学的管理。在验收和维护阶段, 应当对工程的质量和功能进行全面的检查和维护, 确保工程的使用寿命和效益^[1]。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 建材、设备价格涨幅过大

在通常情况下, 原材料与设备的价格会随着供求关系的变化而发生变化。同时, 建筑工程的建设周期普遍较长, 建材和设备的价格可能会受到多种客观因素的影响而出现大幅波动。例如, 钢筋、水泥、砂石等建材价格上涨幅度一旦超出建设单位的预期, 就有可能造成造价超出预算。此外, 造价部门无法提供所有建材和设备的市场价格信息, 建设单位只能自行通过市场调研获取。如果建设单位的市场调研不够充分, 存在价格信息差, 就会导致部分建材或设备的定价虚高。市场询价人员必须货比三家才能做出选择, 但非标产品市场询价难度大。在市场询价过程中, 如果建设单位和监理单位选择了大品牌的优质建材和设备, 导致采购价格大幅度增加, 结算造价也会随之增加。在后续施工建设过程中, 管理人员对建材、设备的市场价格波动关注不及时, 未能采取有效措施应对建材市场价格的波动, 也会导致超支^[2]。

2.2 计划变更

现阶段社会的发展过程中, 建筑工程流程很多, 而且实际的施工环节还需要相关人员在发展过程中结合实际进行计划性调整, 所以设计的变更也是造成超预算的重要因素。实际的施工环节, 作业开始之前一

般是由设计方在经过专业调查之后确定施工方案,再由专业的施工团队按照设计图进行施工。但是实际的计划设计阶段,部分人员还存在不够专业、重视程度不足以及责任心较弱等状况,很大程度上影响设计的质量,所以设计人员在进行作业之时往往遇到诸多难点,制约施工顺利进行。在此背景下,设计人员就需要对现有的施工方案进行调整,这种变更势必会对原有的施工产生影响,一些已经施工完毕的设施也需要拆除,施工方案也需要重新设计,额外增加了建筑原材料、设备的成本支出以及人力劳动成本的支出,导致建筑预算超出计划。设计变更意味着总作业量的增加,这就和原有的合同产生冲突,如果相关人员没有在事前确定好该条文,就可能出现违约的状况,导致单位需要进行赔偿,一定程度上增加施工的成本支出,造成超预算^[3]。

2.3 工程量计算

在开展预算编制工作时,工程量计算是最为关键的内容之一。工程量计算结果可作为项目结算的重要依据,在具体的计算分析中,各项数据的合理性与可行性会对项目预算结果的精准性产生较大影响,并且还会影响工程造价的成本控制效果。在对工程量进行计算时,需全面了解计算流程,根据整个工程实际状况,合理应用定额进行套算,按照工程量的计算程序和要求进行规范化计算,充分确保工程量的精准性,改善预算编制工作质量,有效控制造价成本,提高企业经济效益^[4]。

3 建筑工程造价预算影响因素的解决对策

3.1 提高对设计图纸的专业审核力度

施工图纸是将宏大建筑蓝图投入现实的基础,如果图纸在设计层面出现了瑕疵或错误,将直接导致工程质量和规格出现问题,尤其是施工承包方不能一味地相信招标单位提供设计图纸的准确性,在开工建设之前,要通过己方专业工程技术人员的现场校对,复盘整个工程概况,再结合现场发现的问题与原设计图纸进行比对,只有在二者数据参数准确无误的情况下,才能进行工程交接。施工管理人员要对造价预算实施整体把关和过程管控,认真研判图纸的每个细节,把握建筑标准和目标要求,敏锐掌握影响建筑预算的所有相关因素,并对涉及工程建设的人力物力信息、现场资料信息、图纸设计信息等进行收集、分析、整理、研判,从而明确建筑工程所需的真实人力、材料等物资。

对于现场比对的过程中发现的图纸设计问题及时向招标方提出交涉,对于存疑的问题双方要尽量达成一致,可以通过修改图纸实现与现场条件的匹配,更加利于施工单位准确落实;也可以按照原设计图纸修订招标文件,增加修改预算资金具体数额,以满足工程建设的实际需要。总之,设计图纸的审核要作为工程建设开工之前的第一步审核步骤,将直接影响到后续建设施工,避免因返工或后期协商造成进度减缓或工期受阻^[5]。

3.2 合理设计

合理设计是建筑工程项目成功的重要因素之一,它可以降低项目成本,提高工程质量和效益。在设计过程中,需要考虑各种因素,如材料成本、施工难度、施工工期等,以确保设计方案的可行性和经济性。在设计过程中,需要考虑材料成本、施工难度和效率等因素。如果设计方案合理,可以通过优化材料使用和施工工艺,降低项目的成本。例如,采用现代化的材料和技术,可以减少材料的使用量和成本,同时提高工程质量和效益。合理设计可以提高项目的质量和效益。在设计过程中,需要考虑工程的可行性和实用性,充分考虑项目的实际需求和应用场景。如果设计方案合理,可以提高工程的质量和效益,降低后期的维护和运营成本,同时提高客户的满意度和口碑。除此之外,需要充分考虑工程的安全性和环保性,如选择安全可靠的材料和设备、优化施工工艺和流程,确保工程的安全和环保符合相关法律和规定。这不仅可以提高工程的质量和效益,还可以保障施工人员和使用者的安全与健康。综上所述,合理设计是降低项目成本、提高工程质量和效益的重要手段。在设计过程中,需要充分考虑各种因素,如材料成本、施工难度、施工工期、安全性和环保性等,以确保设计方案的可行性和经济性。通过合理设计,可以提高工程的质量和效益,降低项目的成本,提高客户的满意度和口碑,推动建筑工程行业的发展和进步^[6]。

3.3 提高造价人员的综合素质

在控制建筑工程超预算的问题过程中,造价人员的综合素质对超预算控制质量起到了决定性作用,因此,应提高造价人员的综合素质,使超预算控制水平进一步提高,要加强工程造价的预算控制,就必须提高工作人员的预算控制意识。首先,分析建筑公司的经营现状,有效预测其未来发展趋势,并在此基础上

引进一些高素质的专业人才。其次,对公司现有项目的成本管理人员进行培训,掌握系统的内部施工理论知识和成本预算控制工作流程。造价人员还应提高自身的职业道德素养,坚持职业操守,严禁出现徇私舞弊的情况,保障预算编制的合理性。最后,项目成本管理人员应更加关注国内外施工质量评估的新标准,不断丰富自己的预算控制经验,提高自己的预算控制能力。

3.4 物资材料采购

基于工程建设成本的视角,物资材料的采购费用占有很大的比重,正常来说会超过整个工程总费用的一半还多。所以,在物资材料采购阶段做好造价控制,对整个工程项目的成本预算管理意义重大。一般来说,采购阶段是最易发生问题的,稍有不慎就会有采购人员和供货商违规操作、勾结,以次充好,这样将无法保障建筑材料的质量,给工程建设带来一定的安全问题;返工重建会拖延进度,增加成本,致使建筑企业的预期建设效益受损。因此,为了杜绝这些问题的产生,在工程项目实施过程中,要对物资材料采购的成本预算进行详细的控制,首先,要根据建设要求,对原材料的采购进行市场调查。这样既能提高工程材料的使用质量,又能使工程造价得到合理的控制,还能有效地降低由于材料和预算的超支而导致的成本控制失败。其次,还要做好供货商审核,严格调研其经营信誉、货品质量,再签署合同,明确双方包括运输方式、供货时间、货物价格、结算方式等在内的权利和义务,避免以后出现经济纠纷,同时,在施工期间市场价格变化幅度较大时,仍然按照合同价格提供材料,或者双方协调解决,尽可能地避免物资材料出现质量问题并做好市场风险防控,由此确保建筑工程造价预算可以得到有效的控制。

3.5 严格控制施工进度

在建筑工程项目中,任何一个环节的延误都会对整个项目产生负面影响,从而导致工程造价增加和工期延长等问题。为了严格控制施工进度,应从以下七个方面入手:

第一,制定合理的施工计划。在施工前,应制定详细的施工计划,包括施工的时间节点、工作量、人员配置、材料和设备配备等,并考虑不可抗力等因素的影响。施工计划应充分考虑实际情况,确保其可行性。

第二,加强施工现场管理。施工现场管理是保证

施工进度的关键,应建立明确的责任体系和管理制度,加强现场监督和管控。同时,应增强施工人员的意识,加强安全教育和培训,确保施工流程的规范和顺畅。

第三,优化资源配置。合理的资源配置可以提高施工效率,缩短工期。实际施工中,相关工作人员应根据施工计划和工程特点,合理配置人员、材料和设备,确保资源的充分利用和高效管理。

第四,加强监理。监理人员是施工进度控制的重要保障。监理应对施工现场进行全面监督,及时发现问题并协助解决,防止工程出现滞后或质量问题。

第五,进行风险管理。施工单位应制定相应的风险管理方案,提前预测和妥善处理风险,以减少对施工进度影响。

第六,优化信息共享。通过加强信息共享与沟通,可以提高工程项目的整体协调性和效率。应建立科学的信息管理系统,实现信息的及时传递和共享,以便于各方快速反应和处理问题。

第七,引入新技术和新方法。新技术和新方法的引入可以提高施工效率,缩短工期。例如,采用BIM技术可以提高精度和效率,减少误差和重复工作;使用模块化施工方式可以提高施工速度和质量。

综上所述,在建筑工程项目中,造价预算控制具有重要意义,要求实施针对性措施,并综合分析有可能出现的超支原因,同时还需采取严格的管控策略,以此来控制超出的施工成本,通过制定完善突发事件管控预案与风险防范预案,能够有效控制工程预算超标,为建筑行业稳定发展提供可靠保障。

参考文献:

- [1] 邹涛. 建筑工程造价超预算成因与控制探讨 [J]. 房地产世界, 2020(24):56-58.
- [2] 唐远之. 建筑工程造价超预算控制措施探析 [J]. 营销界, 2020(52):176-177.
- [3] 王改玲. 建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析 [J]. 中国建筑金属结构, 2020(11):46-47.
- [4] 丁浙鸣. 论营改增对装配式建筑工程造价的影响 [J]. 中国招标, 2022(12):137-139.
- [5] 武宏超. 建筑工程造价超预算的原因和管理对策 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(02):26-28.
- [6] 熊庆华. 建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施 [J]. 房地产世界, 2022(01):116-118.