

土地整治工程建设管理过程中存在的问题及其对策

李志明¹, 陈晓华², 何渭清², 倪桂木²

(1. 梧州市自然资源生态修复中心, 广西 梧州 543000;

2. 梧州市龙圩区新地镇乡村建设综合服务中心, 广西 梧州 543000)

摘要 我国土地资源紧缺问题突出, 使土地政策的调整受到了高度重视。为了可以充分发挥土地资源的核心作用, 土地整治工程建设管理的开展很关键。作为一项民生工程, 土地整治规划是在有效利用建设用地的基础上, 经过提升耕地质量、扩增耕地面积来改善人们的生活、生产环境, 更好地推动社会的深入发展。基于此, 本文首先介绍了土地整治工程建设管理的实施意义, 然后分析了土地整治工程建设管理过程中存在的问题, 最后提出了有效的应对策略, 以供同行业人员参考。

关键词 土地整治; 工程建设管理; 规划设计; 施工管理; 成本控制

中图分类号: TU98

文献标识码: A

文章编号: 2097-3365(2023)12-0061-03

土地整治工程是指对土地利用状况进行调整、改造与优化的工程, 旨在提高土地利用效率、改善生态环境、促进社会经济发展^[1]。随着国家对土地资源的重视与土地整治工程规模的扩大, 土地整治工程建设管理的地位与作用越来越重要。然而, 在实际操作中, 土地整治工程建设管理存在诸多问题与不足, 严重影响了工程的质量与效果。本文首先从有利于优化土地资源、有利于提升土地利用效率、有利于推进可持续发展等方面介绍了土地整治工程建设管理的实施意义, 通过分析土地整治工程建设管理过程中存在的问题, 提出了有效的应对策略。

1 土地整治工程建设管理的实施意义

1.1 有利于优化土地资源配置

土地整治工程建设通过对土地资源的合理配置、利用, 实现了对国土空间的优化布局。通过对农田、林地、草地、建设用地等各类土地资源的调整与配置, 可以充分发挥土地的资源优势, 提高土地利用的综合效益^[2]。同时, 土地整治工程建设还能有效调整农业产业结构, 推动农村经济发展, 提高农民收入水平。

1.2 有利于提升土地利用效率

土地整治工程建设通过改善农田水利设施、提高耕地质量、增加农业科技投入等方式, 提高了土地利用效率。通过这些措施, 可以实现土地利用的经济、社会与生态效益的统一, 促进农业的可持续发展。同时, 土地整治工程建设还能有效地盘活农村集体建设用地,

推动农村宅基地有序退出, 进一步提高了土地利用效率。

1.3 有利于推进可持续发展

土地整治工程建设注重采用先进的工程技术与管理方法, 实现了土地资源的可持续利用。在整治过程中, 注重保护以及恢复生态环境, 提高土地的生态服务功能, 保证了土地资源的永续利用^[3]。同时, 土地整治工程建设还促进了农村经济的可持续发展, 提高了农民的生活水平, 为全面推进乡村振兴战略奠定了坚实基础。

2 土地整治工程建设管理过程中存在的问题

2.1 规划设计方面

第一, 缺乏系统性与整体性。部分规划设计人员过分关注某一环节或某一领域的优化, 而忽略了整个工程的整体性与系统性^[4]。第二, 缺乏创新性。一些规划设计方案缺乏新颖性与独特性, 不能很好地结合当地自然条件、人文环境, 影响工程实施效果。第三, 缺乏深度、精度。部分规划设计方案缺乏深入的研究、论证, 不能准确地反映出土地利用现状与需求, 导致实施过程中出现一系列问题。

2.2 施工管理方面

第一, 施工组织不力。部分施工单位对施工组织的重要性认识不足, 不能科学合理地安排人、财、物等资源, 影响工程进度与质量。第二, 施工现场管理混乱。部分施工现场存在安全防护措施不到位、材料堆放不规范、现场清洁卫生差等问题, 容易引发安全

事故与质量问题。第三, 施工人员的素质与能力不足。一些施工单位的施工人员技能水平不高, 缺乏必要的培训与学习, 影响工程的质量与进度。

2.3 成本控制方面

成本控制是土地整治工程建设管理的重要环节之一, 它直接关系到工程的经济效益与社会效益^[5]。然而, 在实际工作中, 成本控制方面往往存在以下问题: 第一, 预算与核算不准确。一些施工单位对工程的预算与核算工作不够重视, 导致预算与核算结果不准确, 影响工程成本控制效果。第二, 成本控制意识不强。一些施工单位缺乏成本控制意识, 不能有效地降低成本消耗, 影响工程的经济效益与社会效益。

2.4 质量控制方面

质量控制是土地整治工程建设管理的关键环节之一, 它直接关系到工程的长期效益与使用寿命。然而, 在实际工作中, 质量控制方面往往存在以下问题: 首先, 质量管理体系不健全。部分施工单位的质量管理体系不完善, 缺乏有效的质量管理制度与流程, 导致质量问题、安全隐患不能及时发现与处理。其次, 质量意识淡薄。一些施工单位与施工人员对质量的重要性认识不足, 存在偷工减料、违规操作等行为, 导致工程质量问题频发。

2.5 进度管理方面

进度管理是土地整治工程建设管理的另一个重要环节, 它直接关系到工程的工期与效益。然而, 在实际工作中, 进度管理方面往往存在以下问题: 第一, 计划制定不合理。一些施工单位对工程计划的制定不够重视, 导致计划不合理、不科学, 影响工程进度与质量。第二, 进度控制不严格。一些施工单位对进度的控制不够严格, 不能及时发现与解决进度延误等问题, 导致工程无法按期完成。

2.6 施工技术方面

首先, 土地整治施工技术的选择与应用不当。在进行土地整治时, 需要根据土地的特点与需求选择合适的施工技术^[6]。然而, 目前一些项目未能根据实际情况选择合适的施工技术, 导致整治效果不佳。例如, 在土地平整工程中, 如果只采用简单的机械平整方式, 可能会导致土地表层肥力的下降, 进而影响土地的可持续利用。其次, 缺乏对施工技术的持续改进与创新。随着科技的不断发展, 土地整治的施工技术也应与时俱进, 不断进行创新与改进。然而, 目前一些土地整治项目过于依赖传统的施工技术, 缺乏对新技术、新方法的探索与研究, 这不仅可能导致施工效率低下, 还可能影响工程的长期效益。

3 土地整治工程建设管理的优化对策

3.1 增强规划设计

在土地整治工程建设过程中, 规划设计是至关重要的环节。因此, 我们需要增强规划设计的整体性、系统性思维, 明确项目的目标与实施方案, 以实现资源的最优配置^[7]。同时, 我们也需要注重与当地自然条件与人文环境的协调融合, 体现土地整治工程的特色、亮点。为了达到这些目标, 我们需要加强项目规划设计的审查与监督, 确保设计方案的科学性、可行性。具体而言, 我们可以通过以下几个方面来增强规划设计: 第一, 系统分析。对项目区的土地利用现状、自然环境、社会经济条件等进行系统分析, 为规划设计提供科学依据。第二, 整体布局。根据分析结果, 对土地整治工程的整体布局进行规划, 明确各功能分区的位置与大小。第三, 优化方案。对设计方案进行反复优化, 确保每个环节都符合整体布局的要求, 提高土地利用效率。第四, 专家评审。邀请专家对规划设计方案进行评审, 确保设计方案的科学性、可行性。

3.2 提高项目管理

项目管理是土地整治工程建设成功的关键。因此, 我们需要建立规范的审批流程, 确保项目按计划推进, 同时加强项目监管, 确保工程质量^[8]。具体而言, 我们可以通过以下几个方面来提高项目管理: 第一, 明确职责。明确项目管理各方的职责、权利, 建立高效的项目管理团队。第二, 制定计划。根据项目实际情况, 制定科学与合理的施工计划, 并严格执行。第三, 质量监控。对施工质量进行实时监控, 确保施工过程中的问题得到及时解决。第四, 信息管理。建立项目管理信息系统, 实现信息的及时传递与共享, 提高项目管理的效率与决策水平。第五, 风险控制。对项目可能出现的风险进行预测与评估, 并制定相应的应对措施, 降低项目管理风险。第六, 重视人才培养。人才是土地整治工程建设的核心力量。管理层应重视人才的培养与引进, 打造一支技术过硬、管理高效的人才队伍。一方面, 应加强人才培养力度, 提供专业的技能培训与教育, 提高现有人才的素质与水平。另一方面, 应建立激励机制, 吸引更多的人才参与到土地整治工程建设中来。同时, 还应完善晋升机制, 为人才提供更多的发展机会与空间。

3.3 强化成本控制

有效的成本控制与预算是土地整治工程建设管理的重要环节。在预算方面, 要根据工程建设实际情况进行科学、合理的成本预算, 并制定相应的预算执行计划^[9]。在成本控制方面, 要对实际发生的成本进行

实时监控、分析,在第一时间发现并纠正超出预算的成本支出。此外,还要注重成本核算与成本分析工作,以便更好地优化成本控制、管理策略。具体而言,我们可以通过以下几个方面来强化成本控制:首先,通过合理招投标选择优秀的施工单位与供应商,是控制成本的重要手段。在招投标过程中,要确保公平、公正、公开,避免人情标与关系标,同时要重视投标单位的资质、信誉。评标过程中,要综合考虑价格、质量、工期等因素,选择性价比高的投标单位。其次,全程预算管理是控制成本的有效方法。在预算编制阶段,要充分考虑工程各个环节的费用预算,包括材料、设备、人工、管理费用等,确保预算编制的完整性与准确性。同时,在执行预算的过程中,要实施全程监控,严格把关各项费用支出,确保预算成本得到有效控制。

3.4 优化质量控制

施工质量控制是土地整治工程建设管理的核心。因此,我们需要严格把关建筑材料质量,严禁不合格材料进入施工现场,同时加强施工现场监管,确保施工安全。具体而言,我们可以通过以下几个方面来优化施工质量控制:第一,材料采购。建立严格的材料采购制度,确保所采购的建筑材料均符合工程要求。第二,材料检验。对进场的材料进行严格检验,杜绝不合格材料进入施工现场。第三,现场监管。加强施工现场的监管,确保施工严格按照规范进行。第四,质量检测。定期对施工质量进行检测,及时发现并解决存在的质量问题。第五,安全施工。加强施工现场的安全管理,规范施工操作,确保施工安全。

3.5 加强项目协同

土地整治工程建设涉及众多方面,如规划、设计、施工、监理等。因此,我们需要建立项目协同机制,减少扯皮现象,确保项目进度与工程质量。具体而言,我们可以通过以下几个方面来加强项目协同:首先,建立沟通机制。制定定期沟通计划,召开项目协调会议,及时解决项目实施过程中出现的问题。其次,信息共享。建立项目信息共享平台,方便各参与方及时获取项目信息,提高协同效率。再次,联合办公。鼓励各参与方进行联合办公,共同解决项目问题,提高协同效果。最后,统一标准。制定统一的项目管理标准、规范,方便各参与方进行协同管理,提高项目管理水平。

3.6 引入现代技术

第一,强化技术评估与方案设计。在土地整治工程中,每个项目都有其独特的特点与难点。因此,在项目初期,需要进行详细的技术评估,以确定最佳的整治方案与技术路线。技术评估应从施工条件、地形

地貌、水文地质、土壤类型等方面进行全面分析,并在此基础上进行方案设计,明确各项工程技术的可行性、经济性^[10]。第二,引入现代技术。在土地整治工程中应积极引入现代技术,提高工程建设的自动化、智能化水平。例如,可以建立现代信息管理系统,对工程建设进行实时监控,提高工程建设的效率与质量。同时,应提高工程测量精度,采用先进的测量设备与方法,确保工程的准确性。此外,还应加强施工监控力度,通过视频监控等手段,对施工现场进行全方位的监控与管理。

4 结语

综上所述,土地整治是提高土地资源利用效率的关键路径,通过土地整治项目管理工作的开展,有助于改善土地整治项目实施效果。在实际管理中,相关工作人员要充分掌握土地整治项目管理的指导思想与原则,充分明确土地整治项目管理的实施价值,并针对当前存在的管理问题进行科学分析,制定出科学有效的应对策略,如增强规划设计、提高项目管理、强化成本控制、优化质量控制、加强项目协同、引入现代技术等,进而有效地提升土地整治项目管理质量,推动我国土地资源的可持续利用与发展。

参考文献:

- [1] 孙艳丽.浅谈影响土地整治工程建设的主要因素[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2021(06):251.
- [2] 许小铃,潘伯娟,宋具兰.贵州省乌蒙山区域“兴地惠民”土地整治重大工程建设成效探讨——以赤水市为例[J].绿色科技,2021,23(20):189-192.
- [3] 张锡明.农业开发土地治理项目工程质量管理思考研究[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2021(09):7-8.
- [4] 黄新振.谈土地整治管理中的土地规划作用及其措施[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2023(02):185-187.
- [5] 钟堃成.论土地整治中存在的主要问题及对策[J].中文科技期刊数据库(全文版)自然科学,2022(10):113-115.
- [6] 董维维.关于土地整治项目施工管理的几点建议[J].工程建设(重庆),2022,05(02):11-13.
- [7] 王波.农村土地整治经验思考和启示——以陕西省定边县域土地整治为例[J].山西农经,2021(02):49-50.
- [8] 潘国陞,黄赛雄.土地整治项目工程管理存在的问题与解决措施[J].工程建设(重庆),2022,05(01):53-55.
- [9] 吕杨.分析影响土地整治工程建设的主要因素研究[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2021(10):253-255.
- [10] 钱霞,许琦斌,胡程程.全域土地综合整治工作的社会意义及策略思考[J].皮革制作与环保科技,2023,04(01):72-74.