

建筑工程造价预结算审核工作研究

李晓玲

(平凉市惠民房地产开发有限责任公司, 甘肃 平凉 744000)

摘要 我国社会经济发展水平不断提高, 城市的现代化建设与工业化发展程度已经初具规模, 给我国土木建筑行业带来了崭新的发展机遇, 可是落实到实际的土木建筑工程项目开发在建设环节, 城市土木建筑工程领域的造价预结算审核工作的质量将会直接关联到建筑工程项目整体的经济成本效益情况, 因此建设施工单位与工程管理单位若想实现有效的工程造价控制与管理工作的, 就必须重视工程造价预结算审核工作的审核环节。基于此, 本文主要阐述了工程造价预结算审核工作的必要性, 并进一步分析了建筑工程造价预结算审核工作的主要工作内容, 旨在为相关工作的技术人员提供科学规范的审核策略, 促进我国土木建筑工程行业实现健康的长久发展。

关键词 建筑工程; 工程造价; 预结算审核

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)09-0079-03

在我国土木建筑工程行业领域中, 建筑工程造价预结算审核工作是实现工程造价控制与管理工作的的重要手段之一, 在土木建筑工程行业的最近几个发展阶段, 城市内部的土木建筑工程项目在开发与建设施工阶段出现超出工程预算的情况屡见不鲜, 这对于城市内部土木建筑工程项目的经济效益与社会效益造成了严重的损害, 严重的甚至影响建筑施工各单位与工程管理部门在行业市场与社会环境当中的生产与发展。为了有效化解这类问题所造成的影响, 避免相关的情况的发生, 城市内部在推动土木建筑工程项目的开发与建设工作的前期阶段, 应当确保工程项目的投入成本资金配置的合理性, 对于造成资金浪费的现象进行严厉禁止, 从而达到高质量高水平的建筑工程造价控制与管理效果, 同时相关的技术工作人员需要重视建筑工程造价预结算的审核工作, 进一步提升城市土木建筑工程项目的经济效益与社会效益。

1 建筑工程造价预结算的审核必要性

对于城市土木建筑工程的项目开发与建设施工而言, 建筑工程造价预结算的审核工作是十分有必要的工作环节, 可是建筑工程造价预结算的审核工作相较于其他同类型的工作而言, 其具有一定的工作复杂性与工作难度, 审核技术人员不但需要经受过专业的学习培训, 使其熟练地掌握工程造价预结算资金项目的审核专业知识, 同时也要具备高水平的综合工作实践能力, 这样才能确保其可以施行基本的建筑工程造价预结算审核工作。并且, 为了进一步确保审核技术人员的工作质量与水平, 部分建筑企业与工程单位会要

求参与到建筑工程造价预结算审核工作的技术人员具备一定的施工工艺以及工程设计领域的相关建筑知识, 这样在后续的建筑工程造价预结算资金项目检查阶段, 技术人员可以熟练地辨析各项资金项目的实际效用, 及时发现报表内部的异常项目以及疑似问题, 例如建筑工程项目的总工程量计算问题、资金冒算高估、不合理的定额资金套用情况等, 或者是对于新型的施工技术以及设备设施等的资金项目, 审核技术人员都需要进行初步的了解才能更好地处理各个资金项目之间所存在的争议^[1]。

总而言之, 建筑工程造价预结算资金的审核工作在实际的工作过程中会面临许多各种各样的争议与问题, 这些争议与问题会对建筑工程项目的工程造价控制与管理造成极大的负面影响, 因此从事预结算审核工作的技术人员需要针对争议项目与各类问题进行及时的发现与解决, 指出其中所存在的问题原因并给出科学合理且行之有效的应对措施, 督促相关单位与工作人员及时地改正, 避免扩大问题的影响范围。

2 建筑工程造价预结算审核工作的主要内容

在建筑工程项目的开发与建设施工阶段, 工程造价预结算审核工作的实质就是将编制完毕的工程造价预结算资金情况、工程项目施工设计图纸、工程项目合同文件、工程项目招投标文件、施工现场实地勘察结果、施工现场签证变更情况、项目施工耗材以及工程器械租赁结果等方面内容进行结合, 检查建筑工程项目整体的造价预结算编制文书中是否存在遗漏项等其他问题。落实到具体的工作过程当中, 工程造价预

结算审核工作人员主要会涉及工程总量的审核工作、定额套用情况的审核以及其他各类资金费用的计取等工作内容^[2]。

2.1 工程量的审核工作

工程量作为工程造价预结算审核工作中最基本的审核内容,只有确保项目工程量的审核与计算准确,才能保证工程造价预结算编制工作的质量与水平。但是由于城市内部的土木建筑工程项目工程量以及工程规模在逐渐扩大,难免会出现工作差错的情况,因此在通常情况下工程管理部门可以允许工程量的审核与计算工作存在一定的误差范围。

工作人员在针对建筑工程项目的工程总量进行审核与计算时,首先需要确定建筑工程项目总体工程中的各个分项工程量,明确各个分项工程量的计算规则,要仔细地甄别并检查需要扣除的工程量部分是否被正确的扣除,从而避免地出现分项工程量重复计算的情况。同时,因为建筑工程项目的工程量需要参考项目的施工图纸,如果施工图纸内部的各个项目的描述不清晰,出现模棱两可的情况,工程量计算与审核工作人员就需要及时地与工程项目施工图纸设计人员取得联系,确保工作人员可以清楚地掌握具体的项目施工情况,并且要组织技术人员与审核工作人员到施工现场进行全面的勘察工作,防止出现工作疏漏。在设计定额套用方面的工程造价预结算审核工作时,需要仔细地核对是否存在错套、高套、多套等情况,这主要是因为不同的资金套用情况所在地得到预结算资金编制结果存在一定的差异,如果工作人员审核不仔细就会出现预结算资金编制错误的情况。而进行建筑工程项目的工程量审核工作时工作人员需要参考工程项目的施工图纸、招投标文件以及工程合同资料等文件,并且审核工作人员要联合工程管理人员以及技术人员到施工场地进行全面的现场勘察,从而最大限度地避免出现缺项漏项、重复计算以及计算失误的情况。

工作人员在审核工作环节需要重点关注以下几个工作要点:(1)工程量计算的口径要始终保持一致;(2)要严苛依照建筑工程量的计算规则进行各个分项项目的工程量计算工作;(3)确保工程量的各个项目与建筑工程施工图纸的设计预期保持一致,同时要确保其满足工程项目施工合同文件以及招投标文件的要求;(4)工作人员需要仔细检查是否存在缺项漏项的情况,以及避免出现分项工程量重复计算的问题;(5)对于建筑工程项目的施工设计图纸变更情况、工程分项变更情况、施工现场签证变更情况等都需要进行全面的审核检查工作,确保其具备完整且规范的手续与凭证,

待相关文件资料确认无误后,再针对工程项目的变更部分进行工程量核定工作。

2.2 资金定额套用的审核工作

针对建筑工程项目的资金定额套用情况进行审核检查工作是为了确保工程造价预结算编制工作中所列出的各个工程分项单价可以准确地计算,只有保证各个工程分项的单价被准确地计算才能切实地得到建筑工程项目总体的工程造价数据。虽然我国各个不同地区城市对于其内部的建筑工程项目所使用的定额套用情况会伴随着当地的地区情况以及市场环境情况的不同条件存在一定的差异,但是从总体来看建筑工程项目的定额套用情况的基本规则以及基本形式是大致相同的,因此建筑工程造价预结算审核工作的技术人员不但要按照国家有关部门规定的资金定额套用形式和套用规则进行审核与计算工作,同时也要充分地考虑建筑工程项目所在地的实际情况,依照当地的资金定额套用规定对自身的工作进行调整。在前文描述的工作基础之上,工作人员要有针对性地检查资金定额套用审核工作是否存在项目混淆以及重复套用、高套多套的情况,以及对于同样的施工作业内容是存在同时采用不同的资金定额进行套用计价的情况,从而有效避免出现资金定额套用重复计算的情况^[3]。

2.3 资金费用计取的审核工作

在建筑工程项目资金费用计取的审核计算工作层面,工作人员需要检查计取的费用资金标准是否适用于并满足当地城市的费用规定与实际要求,同时要参考相关政策文件以及行业规则的实效性,在实行具体的审核工作时首先需要检查计费的换算工作是否被建筑工程项目允许,其次要检查资金的费率情况是否在合理范围之内,明确实际的资金费率情况,最后工作人员需要确保审核工作的换算方式无误,提升整体的工作质量与水平。

建筑工程项目的费用计取工作以及相关的计算方式需要依照当地的建筑主管部门所出台的相关政策文件进行确定,而资金的费率情况主要是依据当地工程造价主管部门所发布的相关文件进行确定,因此审核工作人员在工作过程当中需要确保建筑工程项目的费用计取是严格参照当地的有关部门发布文件进行制定的,并且要时刻关注相关政策以及文件的实效性,确保所参照的政策文件是最新发布文件^[4]。

2.4 建筑施工材料以及工程设备的租赁价格审核工作

对于建筑工程项目在开发与建设阶段所使用的建筑施工材料以及工程设备的租赁价格而言,会因为不

同的城市地区环境以及行业市场波动的变化而出现不同的情况,因此这部分的费用审核以及计算工作占工程造价预结算审核工作的很大一部分,因此审核工作人员在实际的工作过程当中需要以严谨的工作态度对待这一工作内容。对建筑工程项目的招投标文件资料、所签署的工程项目合同等文件对材料波动方面的规定条款进行审核,确保签署的各项规定条款严格依照签字双方所共同认可的价格波动范围进行具体的费用计算工作。同时,审核工作人员需要全面核对建筑工程项目在施工过程当中所使用的各类施工材料、工程设备所采用的具体市场价格是否真实可信,并通过当地的网络以及市场信息进行核查,确保其所采用的价格情况符合工程造价预结算工作的要求。此外,在建筑施工材料以及工程设备层面,要仔细核对并审查其规格、型号、参数、数量、材质等信息,确保其与工程造价预结算编制书内的表述相符,由于不同的城市地区对建筑施工材料以及工程设备都会存在只计取总和费用,而不计取单项费用的情况,因此在进行审查工作的过程当中需要仔细地甄别各个项目的费用是否已经区分清楚,避免出现未被取费的项目归纳到取费项目当中的工作差错,防止因为此类问题而影响到工程造价预结算审核工作的效果。

3 建筑工程造价预结算审核工作的要点

3.1 优化审核工作的前期准备工作

建筑工程造价预结算审核工作的准备阶段是奠定整体工作基础的重要的工作环节,审核工作人员在开展具体的审核工作时需要对总体的工程造价预结算工作所需的各项资料文件以及凭证文书等素材进行全面的收集,此外还需提前去了解土木建筑工程领域的相关专业理论知识,对工程项目施工所需的计费规定以及所在城市当地是否存在地方性的政策规定等情况。当上述情况掌握清楚后,需要在各类工程资料当中筛选出与工程造价预结算审核工作相关联的内容,核对这部分内容当中是否存在问题,待各个方面确认无误之后,再进行整体的归纳与整理工作^[5]。

3.2 加强工作变更层面的审核工作

在建筑工程造价预结算审核工作领域,工程变更环节最容易出现造价预结算编制不准确的情况,这主要是由于一旦建筑工程项目的设计出现变更或者施工签证出现变更,无论是总工程量还是工程费用的计取工作都会出现变化,同时建筑工程项目的变更环节会对资金项目的套用以及施工材料与工程设备的使用造成影响,因此工作人员需要及时地针对工程变更情况

对工程造价预结算审核工作进行调整。同时为了更好地提升工程造价预结算审核工作的效益,工作人员必须重点加强这部分工作环节的审核严谨性,审核工作人员需要对工程变更的合规性进行检查,要求工程变更情况必须有工程变更单,以及甲乙双方单位的管理人员签字盖章。而如果是建筑工程项目的施工设计图纸需要进行变更,则需要有设计单位负责人的签字盖章,如果没有规范且完整的文件则不允许进行工程变更,工程造价预结算审核工作也不需要进行审核变更。而如果工程变更的各项手续文件齐全,且相关凭证都带有前置盖章,那么工作人员需要对工程变更之后的各个施工环节变化情况进行及时的联系以及系统性的核实,检查是否需要依据工程变更情况对工程造价预结算编制工作进行变更,以及确认是否存在重复计算以及漏算的情况出现。

4 结语

建筑工程项目的工程造价预结算审核工作作为一项工序繁杂且重要程度较高的工作,审核工作人员需要具备过硬的专业理论知识以及工作实践能力,同时要掌握一定程度的土木建筑工程专业知识以及行业发展情况,自身也要有一定的工作耐心以及工作责任心,可以保持稳定的工作状态开展工程造价预结算审核工作。在工程造价预结算审核工作的过程当中,需要利用科学规范且行之有效的审核方案开展审核工作,及时发展工作环节出现的错误并及时地纠正。工程造价预结算审核工作不但要符合工程项目的施工设计图纸、工程项目合同文件以及招投标文件的要求,同时也要满足国家有关部门的规定以及地方性行业政策,实行有效的工程造价控制与管理工作,提升建筑工程项目整体的经济效益。

参考文献:

- [1] 苏俊琦. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析 [J]. 居业, 2023(04):121-123.
- [2] 许琼. 建筑工程造价预结算审核工作要点 [J]. 工程机械与维修, 2023(02):219-221.
- [3] 苏苗榕. 建筑工程造价预结算审核工作的要点 [J]. 石材, 2022(12):101-103.
- [4] 李超. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究 [J]. 建材与装饰, 2020(20):168-169.
- [5] 孙洁. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究 [J]. 四川水泥, 2015(02):81.