

房屋建筑主体结构工程施工 质量监理控制要点研究

唐新鑫

(广西大通建设监理咨询管理有限公司, 广西 南宁 530001)

摘要 建筑行业是国民经济发展的重要产业, 以建筑行业为主, 同时还会带动其他行业的发展, 形成了以房屋建筑为首的具备规模性的产业链。强化施工质量监督控制, 对提升建筑工程质量、保障建筑安全具有关键意义。基于此, 本文以房屋建筑主体结构工程施工质量监督控制作为研究的出发点, 分析施工质量监督控制工作活动的重要性、现阶段在房屋建筑主体结构工程施工质量监督工作中存在的问题, 提出具体的施工质量监督控制要点, 以期为相关人员提供参考。

关键词 房屋建筑; 主体结构; 工程监理

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)08-0124-03

房屋建筑主体结构工程施工工作活动格外关键, 必须要全面做好监理工作活动, 针对施工的各个环节进行明确, 结合监理工作的特点, 积极完善在施工过程中的存在各种质量与安全问题, 全面提升监理工作的可靠性与可行性, 推动房屋建筑工作活动顺利实施。

1 房屋建筑施工质量监督的关键意义

1.1 有利于保障房屋居住安全

房建工程与人民群众的生活息息相关, 落实房屋建筑主体结构工程施工质量监督, 有利于全面保障房屋居住安全。在具体实施的过程中, 落实监理制度, 有利于确保各项建设计划和工程活动的实施得到良好的保障, 对于推动我国房屋建设发展、提升建设水平有重要意义。通过严格的监理工作活动贯穿于施工的全过程, 确保能够及时发现各项负面问题防患于未然, 避免出现不安全因素, 综合性的保障房屋建筑的居住安全^[1]。

1.2 有利于提升房屋建设质量

严格落实房屋建筑施工质量监督工作活动, 针对整个房屋建筑主体工程施工全过程做好严格的质量监督, 有利于综合性的保障房屋建筑的整体质量。在房建主体结构施工阶段, 对比其他建设项目来说, 该项目建设复杂性相对较强, 具有系统性的特点, 涉及的工种数量较多, 一旦某一环节出现问题后, 将直接影响到主体结构施工的质量, 无法保障建筑物的安全性和稳定性。所以, 全面做好监理工作, 结合工程项目的实际特点, 严格落实监理措施, 确保各项工作环节能够得到有效的控制^[2]。

1.3 有利于落实监督与制约

房建工程建设周期相对较长, 主体结构工程施工包含多个不同的环节, 针对不同的环节严格做好监督管理, 避免出现质量问题, 对居民的生命财产安全做出保障。主体结构的质量与可靠性, 必须要严格按照相关的设计和具体的规范要求展开实施, 全面做好管理工作, 有利于落实监督与制约, 确保施工单位在施工活动开展的过程中, 按照图纸设计、施工规范以及具体的技术要求展开施工, 保证工程建设的质量, 减少安全隐患, 既是对企业的负责, 同时也是对人民群众的负责。

2 房屋建筑主体结构工程施工质量监督问题

2.1 缺乏完善的质量监理制度

现阶段背景下, 房屋建筑数量不断增加, 在建筑主体结构工程施工的过程中, 严格落实质量监督工作格外关键。在具体实施的过程中, 应当严格按照行业发展的要求, 按照法律法规展开管理活动。完善的质量监督制度属于监理工作活动实施的保障, 发挥着良好的指导作用, 但具体分析来看, 现阶段很多房屋建筑主体工程施工监理的过程中, 有关于主体结构、质量监督方面的内容相对较少, 并未建立全面的监督制度以及具体的规范和要求, 时常会存在出现问题后才进行补救情况, 在一定的程度上阻碍了监理工作活动的实施。另外, 在监理的过程中, 应当建立全面建立制度, 严格实施监督, 避免出现违法违规情况的发生, 但在当前施工, 监理期间时常会存在虚假投标, 使得整体施工质量无法保证; 部分施工人员未严格按照图

纸展开施工活动,整体的管理制度不够完善,缺乏一定的约束与规范。所以,在今后必须要以制度为保障,建立健全完善的质量监理制度,进而实现全面的控制管理^[3]。

2.2 监理工作人员综合素质有待提升

监理工作人员的综合素质,将直接影响到整个房屋建筑主体结构工程施工质量监理的质量,必须要全面提升监理人员的综合素质,对监理工作以及房建方面的内容做好全面了解,严格按照具体的监理规定与流程展开监理。分析现实情况来看,当前部分监理工作人员在监理工作活动实施的过程中,由于房建工程数量正在不断增加,各监理单位之间的竞争压力越来越大,部分监理工作人员在工作过程中思想态度不够端正,为追求个人利益,在监理工作中违规失信情况发生,部分人员综合素质不足。部分工作人员在监理工作过程中,工作积极性相对较低,出现部分施工细节问题后,并未及时进行责令,整改后期引发重大事故,双方相互推诿责任;部分监理工作人员有关于房屋建筑主体结构工程施工质量的内容不够了解,当出现问题时,无法及时发现,整体的管理效率较低。现有的人员综合素质有待提升,缺乏有针对性的培训工作,将直接影响到监理工作活动的顺利进行,所以在今后应当妥善解决人员综合素质问题,为监理工作做好基础保障^[4]。

2.3 现场施工监理控制工作混乱

对于房屋建筑工程来说,在项目实施的过程中,各个环节十分复杂,主体结构工程施工包含多个不同方面的内容,涉及多种施工技术和施工工序,必须要明确监理控制工作,避免出现质量问题。分析现实情况来看,现阶段在实施质量监理工作的过程中,出现控制工作混乱情况的发生,例如在施工阶段,监理工作人员并未严格做好施工监理规划工作,监理控制过程较为混乱,无法保证整体的工作质量。在对钢筋工程实施监理的过程中,有关于钢筋原材料的质量检验不合格,并未严格做好原材料监理工作;在钢筋焊接环节,并未严格考察焊接工作人员的工作资质,技术能力无法保障。在混凝土施工监理的过程中,混凝土配比把控不严格、出现裂缝问题影响房建工程的美观程度,整体监理工作活动相对混乱。

另外,在对房建主体工程施监理的过程中,缺乏动态性的标准,并未结合施工现场的具体情况全面展开监督与管理,出现施工问题无法及时发现,多次出现二次返工情况,为企业带来严重的经济损失。混乱的监理工作不仅会造成经济影响,同时也会影响单位的信誉和资质,所以在今后必须要全面确定监理工

作目标,提高监理工作的强度^[5]。

3 房屋建筑主体结构工程施工质量监理要点

通过上述分析可以明显地看出,在现阶段背景下,积极落实房屋建筑主体结构工程施工质量监理工作具有关键的意义,有利于全面保证施工质量,合理控制成本,推动整个房建行业的发展。但在具体实施的过程中,仍然存在部分重难点问题,使得施工质量监理效率低下,在今后必须要结合具体的工程建设情况,全面落实监理工作。

3.1 建立完善的质量监理管理制度

完善的房屋建筑监理工作制度是推动监控制工作,全面保障房建施工质量的关键所在。在具体管理的过程中,应当结合监理工作活动的特点,建立完善的质量监理管理制度。首先,应当结合具体房建工程项目的规模进行确定,结合房建工程项目数量,合理规划分监理人员数量,明确具体的权利与工作义务,建立完善的想法与绩效考核制度,针对房屋建筑工程项目的实际特点,完善相应的监理规划,全面落实监理细则指导,提升质量保障^[6]。

其次,全面落实监理工作原则,管理明确的房屋建筑主体工程质量控制的过程中,全面做好协调与管理,对工程质量、进度等多个方面的内容做好控制,并有针对性地融入信息管理、安全生产等多个方面的监理内容,为实现房建工程监理工作目标奠定良好的基础。监理工作人员需要严格按照交底制度、岗位会议制度展开监理,严格执行各项政策与规范,及时发现存在的问题,并为后续的管理奠定良好的基础。

最后,结合房屋建筑主体结构工程施工质量监理过程中的重点问题,制定有针对性的指导工作制度,针对各项管理实施动态化监控制度管理,全面跟踪质量管控,确保工作人员都能够及时到现场了解相应的施工情况;根据设计文件了解关键所在,做好监理日志,及时发现各项问题,加强施工现场的巡查等多个方面的工作。严格的保证监理工作人员都能够在相应的监控制度的要求下,全面落实主体结构工程质量施工监理。

3.2 全面提升监理工作人员综合素质

为保障监理工作质量,全面做好房屋建筑主体工程施质量工作,必须要对现有的监理工作人员做好培训与管理,保障监理工作人员素质。通过专业化监理工作团队,为监理工作奠定重要的基础与保障。在具体实施的过程中,需要不断强化监理人员的专业技术以及整体的管理能力。现阶段随着建筑工程行业的快速发展,在房建主体施工质量控制的过程中,需要从施工技术、材料、流程等多个方面进行完善。监理工作活动复杂性较强,各项环节十分繁琐,需要专业

的监理工作人员投入到监理工作中去。

首先,应当对现有的工作人员做好房屋建筑工程相关的专业知识培训,不断积累监理工作经验,明确监理工作过程中的重点内容,进而有针对性地做好监理质量控制,提升监理人员的判断能力,确保及时发现监理工作过程中的各项问题,对不符合质量规范要求的环节,严格进行整改,全面强化应急能力,当施工现场出现各项负面问题时,能够协助现场管理工作人员共同进行解决。监理单位应定期强化监理工作人员的培训,通过线上与线下相结合的方式,定期参与知识讲座,结合先进典型案例,积极学习新型的监理工作理念,能够紧跟时代发展的步伐,不断地更新知识。

其次,需要对监理工作人员的思想意识方面做好教育,确保让每一位监理工作人员都能够认识到房建工作活动的重要性,明确主体结构施工质量监理工作的关键价值,提升工作积极性,严格按照法律法规的要求秉公办事,避免出现中饱私囊、违法违纪情况的发生。

3.3 落实混凝土工程质量监理控制

混凝土工程质量监理工作,属于房屋建筑主体结构工程的重要内容,需要严格做好混凝土的质量把控,充分考虑混凝土材料配比、浇筑、养护等多个不同环节的工作。首先,在混凝土配比阶段,需要由监理工作人员全面强化监督管理的工作力度,确保混凝土中水泥、砂石、水等各项原材料配比合理,根据房建工程建设的要求,在配比方面监理工作人员需要进行取样检验,若检验结果符合规范与要求,则表示混凝土的质量配比合格,若出现不符合要求的情况,则要再次进行返工。根据多次的实验结果,确定混凝土的加水量严格进行记录,在混凝土浇筑环节,监理工作人员要对整个浇筑过程实施全过程监理,同时还要取混凝土试块做好检查,由专业技术工作人员展开处理,对试样做好标识,保证试块的真实性,若存在负面问题要及时进行停工,经整改后再次投入施工。由于在房建主体结构工程施工的过程中,通常应用到大体积混凝土,时常会出现裂缝问题,影响美观与安全,必须要在后期严格做好养护,保证到混凝土工程的整体质量。监理工作人员需要全面做好养护管理,合理制定混凝土养护方案,进入到施工现场调查,确保整个混凝土养护过程符合标准与规范,及时发现养护管理过程中存在的问题,并责令相应人员进行整改^[7]。

3.4 优化主体结构钢筋工程监理工作

钢筋工程质量控制属于房屋建筑主体工程结构监理工作活动的关键内容,在现阶段房屋建筑中,钢筋

工程对保障房建结构的稳定性发挥着基础的作用。在具体监理的过程中,监理工作人员需要结合房建结构的工程设计施工图,明确钢筋的品种、规格以及具体的要求,尤其是在建筑主体结构中,对于一些特殊部位的钢筋需要进行处理,严格按照钢筋构造进行执行,做好钢筋原材料的质量检验。当原材料进入到现场后,要对原材料的外观、规格、具体的各项指标进行检验,确保钢筋原材料质量合格方能应用到建设活动中去,一旦出现检验不合格,则需要重新展开检验,并对相关人员进行问责。相应的专业技术工作人员应参与到钢筋工程的加工环节,严格按照施工设计图纸的要求,对钢筋进行放样,做好技术交底工作;在钢筋焊接环节,监理工作人员需要对焊接人员的职业资格证书进行严格的审查,避免出现违规操作,严格按照持证上岗的要求进行管理,保障人员的专业技术能力以及钢筋材料的质量,符合施工的整体要求,及时排查钢筋工程所存在的隐患,全面保障房建工程主体结构的稳定性^[8]。

4 结语

总而言之,在现阶段背景下,我国房屋建筑工程数量正在不断增加,严格落实主体结构工程施工质量监理工作,对于促进房建行业的发展、保障人民群众的住房安全有重要意义。在具体管理的过程中,应当建立完善的质量监理管理制度、全面提升监理工作人员的综合素质、落实混凝土质量监理、优化主体结构钢结构工程监理,从多个不同方面全面展开控制,保障房屋建筑工程的施工质量,满足社会发展过程中对于房屋建筑的整体需求。

参考文献:

- [1] 胡成西.房屋建筑施工监理控制中的常见问题及对策[J].甘肃科技,2023,39(01):54-56.
- [2] 张富强.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].陶瓷,2022(09):194-196.
- [3] 马新宝.房屋建筑施工监理控制常见问题及改进措施[J].科技与创新,2022(12):41-43,46.
- [4] 罗红艳.房屋建筑施工中监理作用的探讨[J].中国建筑装饰装修,2022(10):141-143.
- [5] 游开志.房屋建设工程施工监理管理要点分析[J].居业,2021(12):155-156.
- [6] 程志西.浅析房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J].新型工业化,2020,10(09):133-134.
- [7] 李琳琳,张晶然.房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J].河南建材,2019(03):130-131.
- [8] 魏建波.房屋建筑施工监理的问题和解决对策[J].城市建筑,2019,16(06):166-167,169.