

建筑工程监理与施工技术的相互促进作用探析

阮必华

(广西和茂建设监理有限公司, 广西 南宁 530408)

摘要 工程监理是建筑业发展的关键环节, 只有充分发挥其作用, 工程建设质量才能得到持续提升。在工程建设中应用先进的施工工艺, 不断提升工程质量, 是工程建设企业提高经济效益、实现可持续发展的必然选择。为解决建筑工程监理与施工问题, 本文以建筑工程监理与施工技术之间的关系为切入点, 分析了工程监理与施工技术的相互促进作用, 并提出了工程监理与施工技术相互促进的对策。

关键词 建筑工程监理; 施工技术; 监理制度; 人员专业素养

中图分类号: TU71

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)08-0049-03

随着施工管理的深入, 施工方式的革新, 建设项目的监理与施工技术优势互补, 是提升建设项目质量的一条有效途径。工程建设的质量管理离不开技术、监管等方面的支持。所以, 加强工程监理和施工技术之间的互动已经成为我国建筑行业提升管理水平的一个重要举措。然而, 在实际中, 由于多种因素的影响, 工程建设项目的监理职能发生了诸多变化, 使其很难充分发挥作用, 极易造成工程总体质量达不到标准。由此可见, 工程监理与施工技术应当是相辅相成, 互相促进的。高质量的监理工作能够优化建筑施工技术, 而施工技术能够推动监理工作的全面提升, 为建筑施工工程的总体质量控制奠定基础。

1 建筑监理与施工技术的关系

工程监理一般通过组织、合同、经济、技术四个方面对工程项目的实际投资进行动态监控^[1]。按照进度、质量、合同等有关的管理指标, 并结合工程需要, 有效地完成工程项目。在工程建设中, 施工技术是工程建设中的一个关键环节。鉴于以上原因, 在建设工

程管理中, 要强化对施工技术和施工流程的管理, 以保证工程的建设质量能够满足预期的使用需求, 并能对各类安全事件进行有效的预防。全过程的施工管理, 对施工监理业务的工作提出了严峻的挑战和考验, 而由于现代建筑物的复杂性, 还存在着很多约束条件, 这些约束条件会对建筑物的施工产生影响。在这样一个错综复杂的情况下, 对建设工程监理来说, 首先要明确自己的工作内容、工作目标等, 同时要认识到工

程监理的重要意义。只有好的施工技术管理, 才能保证工程的质量。从总体上看, 目前工程建设还存在着大量的施工人员技术问题, 如现场施工素质不高等, 加大了在工程建设中发生质量问题的概率。所以要多进行专业知识的职业技术培训, 提高施工人员的素质及专业技术水平, 从而为工程的质量提供保障。

总之, 建筑工程监理与施工技术相辅相成, 想要有效提升工程建设质量, 既要保证建筑工程监理到位, 又要落实各项施工技术, 只有将工程监理与施工技术融合, 才能有效提升工程建设质量。

2 工程监理与施工技术的相互促进

工程建设中的施工技术直接关系到工程建设的成败, 因此, 作为工程建设中的一个重要环节, 必须严格控制工程建设中的技术问题。建筑项目的施工技术与工程监理是确保项目安全与品质的根本^[2]。二者能够实现互补, 从而整体提升工程施工效益。为此, 要加强对建设项目的全程监管, 将工程监理与施工技术相互适应, 切实改善建设项目的建设进程, 确保建设项目质量, 并对工程建设进行有效的管理。工程监理与施工技术的相互促进作用如下。

2.1 相互促进, 提高施工质量

建筑工程的建设质量是保证项目成功的一个关键条件, 建设质量的管理既要从建设技术的运用程度入手, 也要从建设工程的整体管理角度来进行^[3]。在建设项目管理中, 工程监理要有高度的责任心, 对具体施工技术进行有效控制, 使技术与监理能够相互支撑、

相互推进,从而为工程建设质量控制提供充分的保障。在施工技术方面,对施工技术进行严格规范,充分发挥施工与监理作用,从而有效提升建设工程质量。此外,一个建设项目离不开建设技术的支撑,假如在建设过程中出现了突发事件,工程监理就应该对突发事件作出判断,并按照事先制定好的应急方案作出主动回应,提高工程监理在施工中解决问题的技能。强化工程监理对项目管理的业务技能训练,提高工程监理对项目的全面了解,能够在项目的每一个环节中,切实发挥其监督作用,确保项目建设质量。

2.2 相互融合,确保项目进度

近年来,伴随着经济的发展,建筑业也得到了快速发展。与此同时,建筑行业也面对着激烈的市场竞争。建筑企业要在这一领域立足,就必须强化其对工程建设的技术管理与监督管理,既要保证公司在工程技术、工程质量等方面处于同行前列,又要保证工程的可持续发展^[4]。若由于监理人员的疏忽,或由于施工技术的疏漏,致使工程无法如期完工,不但会增加工程造价,同时,也会对企业的信誉造成不利影响,进而对企业未来发展造成直接的冲击。为此,必须保证工程监理与施工技术上的统一,使二者能够相互补充,互相融合,并确立同一项目进度控制目标,这样才能保证项目的真实施工进度,推动项目的稳步发展。若要将监理工作与施工技术有机融合,就需要重视施工人员的现场施工技术,并在保证施工技术满足施工要求的前提下,提高技术应用的设备和指标等有关标准。施工监理人员应该对施工现场进行全面监督,保证现场的各种施工安全保护措施都处于正常使用的情况下,并保证现场的施工人员和施工设备都可以按要求进行工作。

2.3 工程监理促进建筑业持续发展

科技进步对建筑行业提出了更高的要求。从施工技术的实践来看,仅靠施工企业内部管理是无法满足对工程项目质量的要求的,为了更好地有效管理建设工程,就必须要有专业的管理部门来解决建设工程问题,因此,出现了工程监理^[5]。在建设项目中,监理单位要针对不同的施工技术,建立起一套管理系统,保证全面落实施工技术在建设项目中的应用,从而为提升建设项目的现代化进程做出不懈努力,工程监理是推动建设项目技术进步的关键。目前,我国的工程监理企业大多是以施工管理为主,对各有关单位的监理工作较少,很多管理工作没有跟上新技术发展的步伐,相应的监理体系也不健全、不完善,对于整

个项目的监管也相对简单。工程部门想要持续高效发展下去,就必须对工程监理和技术控制制度进行改进,工程监理的思维也要与时俱进,这样才能保证建筑业在今后的可持续发展。

3 工程监理与施工技术相互促进的对策

根据当前工程施工情况,结合建筑监理与施工技术的关系,本文从规范并完善监理制度、加强施工质量监督控制、强化施工进度管理控制、重视监理制度的创新、提升建设项目的监督管理,全面提升监理人员专业素养等六个方面提出对策,具体如下。

3.1 规范并完善监理制度

规范并完善监理制度是提高工程施工质量的先决条件。首先,要建立工程监理管理控制观念,要在标准化和改进建设项目监理工作的基础上,开拓思路,进行监管体制的改革。其次,完善建设项目管理体系,加强建设项目管理,保证建设项目管理质量。最后,构建和健全项目监管体制,加强项目监管,健全项目监管体制,并严格落实相关工作机制。健全的项目监督管理体制,有助于明晰工作机制,进而使各部门的工作责任更加清晰,提高施工质量。

3.2 加强施工质量监督控制

在工程建设过程中,必须对施工过程中的监理与技术进行确认,同时还要确认建设过程中所涉及的相关标准与主要指数。为此,应充分发挥监理作用,加强对工程建设的监控,以保证工程建设的正常进行。在整个工程中,要保证工程的整体质量,减少出现安全意外的概率。对工程监理人员来说,一是在已有工作的基础上,不断地总结和改进现有的项目管理程序,加强对施工单位的监督管理,既能有效地减少施工费用,又能保证施工单位对施工技术的正确运用。二是监理单位应结合工程的规模与特征,结合施工现场的具体条件,制定出一系列的监督奖励与惩罚体系,从而激发监理人员的工作热情。增强监理人员的责任心,保证施工质量。同时,作为一个建筑工地的监理,在建筑工地上要认真研究建筑工地图纸,特别要注意建筑施工技术和监督管理之间的关系,注意建筑工地的具体操作,与现场的建筑工人进行交流,让他们了解施工技术的应用,对设计图纸进行检验,并对施工技术的实际应用效果进行改进,达到提升建筑施工质量的目的。

3.3 强化施工进度管理控制

在工程建设过程中,为了保证工程进度的有效控

制,减少工程建设费用,必须强化施工进度管理。在工程建设中,监理人员要对各项施工工艺进行严密监控,与工程建设进度相协调,同时要注意各个环节的质量,以保证工程的顺利进行。随着工程建设规模的不断扩大,工程建设的效率和环境友好性成为工程建设质量的重要保障。随着建筑技术的不断更新与进步,项目监理人员必须不断提高自身的管理水平,保证项目管理的有效性,才能保证项目管理的顺利进行。施工监理与技术也是一种互惠互利的关系。为保证对施工进度进行有效的监督,应从不同的施工需求出发,改进原有的检验机制,拓宽施工全过程的监督管理。在此基础上,结合工程的实际情况,适当缩短工程工期,以提高工程的效益。在施工过程中,还要采用科学的施工方法,保证施工技术与规范相一致。在提升工程质量的前提下,强化工程进度管理。同时,要加强对工程技术施工的监督和管理,及时发现施工中的不足之处,督促施工单位及时改正。随着工程数量的增长,新施工技术层出不穷,既能更好地适应施工要求,又能缩短施工工期,提高施工质量。以施工技术在项目中的应用情况为依据,监理人员应该采取一种科学的方法对施工技术进行检验,从而持续提升施工监理的水平。

3.4 重视监理制度的创新

在施工过程中,应从制度上着手,重视制度革新,以保证施工质量,并持续提升科技创新的影响。在构建与完善企业内部控制体系时,要结合企业内部的“全过程控制”管理思想进行改革与建设。在目前的项目施工过程中,要尽量防止对监理工作造成负面的影响。为了适应现代科技的发展,设计人员必须结合工程特点进行相应的设计和研究。不断提高监理部门的创新意识,健全监理管理系统,为监理管理工作提供体制保障,以达到监理管理的目的。此外,还要持续改进工程管理体系,无论是技术人员还是施工人员,都要充分认识到改革的意义,并且在工程过程中,让该体系对于工程的具体检测变得更为科学化、精确化,避免对整个建筑的工程质量造成不利的影 响,这样才能有效保证工程监管。

3.5 提升建设项目的监督管理

监理单位要按照工程建设的有关合同的要求进行。要求工程建设中的监理人员要对工程建设进行严密的监管,保证工程建设的顺利进行。严格落实工程建设验收工作,强化施工技术的运用。在技术人员充分理

解施工技术需求之后,在实际操作过程中,若出现了图纸不合理之处,则应当及时报建设单位,由建设单位向设计单位对其进行进一步的完善与优化,以保证施工图纸在建设工程中的执行施工的精度。在建设工程中,工程监理要对现场施工人员的施工以及项目建设机械设备进行严格的控制,保证工程施工进度的合理性。

3.6 全面提升监理人员专业素养

在建设项目的施工过程中,监理人员的管理水平是影响施工质量的关键因素。既要提高监理人员的管理能力,又要加强对监理人员职业道德素质的培训,以保证监理人员对施工队伍的有效管理。加强对建设工程项目的监督管理,必须加强对监理人员的管理。因此,加强建设项目的监管,确保建设项目的质量与安全,推动建设项目的健康发展势在必行。在实施监理工作前,应加大对符合规范要求的监理人才的选拔力度。全面提升监理人员的专业素养,既要加强对监理人员的业务能力的培养,也要提高对监理人员的思想品德培养。通过对施工现场的监督与管理,增强工人的安全意识,为建设项目的质量与安全提供保障。

综上所述,在日益加剧的建筑市场竞争中,为了保证项目的施工质量,单纯地依赖施工技术或监理工作,并不能达到预期管理目标。因此,要充分利用施工技术与监理工作之间的关系,充分发挥工程监理和施工技术之间的协调性,持续优化和创新工程建设管理。因此,工程监理应在实际工作中主动总结先进的管理经验,不断提升管理能力,强化施工技术,确保施工质量和施工效率,从而促进建筑业的可持续发展。

参考文献:

- [1] 王相华. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用分析 [J]. 门窗, 2019(19):62.
- [2] 钞建坤. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用探究 [J]. 中国标准化, 2019(18):42-43.
- [3] 刘向阳. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用 [J]. 门窗, 2019(18):31-32.
- [4] 邱海强. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用 [J]. 门窗, 2019(18):49.
- [5] 黄栋梁. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用 [J]. 河南建材, 2019(04):228-229.