

建筑工程施工图预算阶段造价控制的重要性

郑 瀚

(甘肃省长城建设集团有限责任公司, 甘肃 兰州 730000)

摘 要 科学技术的发展促进了社会经济的快速发展, 带动了建筑工程行业的健康稳定发展, 工程项目的建设规模也逐步扩大。在工程建设施工过程中, 企业必须高度重视质量控制工作, 这样才能提高企业的外在形象。本文主要分析建筑工程施工图造价控制工作的重要性, 并就如何进行科学的成本控制提出了具体的措施。

关键词 建筑工程; 施工图预算阶段; 造价控制; 重要性

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)07-0067-03

经济的快速发展使得人们对建筑物提出了更高的居住要求。施工企业在开展建筑工程施工过程中, 不仅要确保工程建设的质量符合标准要求, 还要重点关注整个建筑工程的资金成本。成本控制工作在整个工程建设过程中占据非常重要的地位, 企业必须加强成本管理控制工作, 对整个建筑工程施工全过程进行综合了解, 分析施工图, 根据施工图内容进行科学合理的工程资金预算, 了解成本控制工作中可能存在的不利因素, 并制定针对性的解决对策, 这样才能保证成本控制工作的顺利开展, 提高建筑工程施工质量和成本控制水平, 给企业带来良好的经济利益。

1 建筑工程施工图预算工作的作用分析

1.1 施工工程准备工作中的基础工作

在建筑工程施工准备阶段, 施工图预算工作是基础工作, 制定科学合理的施工图预算内容能够为施工的顺利开展提供保障。建筑工程建设规模较大, 施工量较多, 涉及的施工技术范围较广, 需要投入大量的资金成本才能保证工程建设的顺利完成。因此, 在正式施工开展之前, 必须对施工设计方案进行综合分析并筛选, 选择可行性较强的施工方案, 保证施工项目的顺利完工。施工图的资金成本预算结果与整个工程资金成本投入数量存在直接联系, 对施工图纸进行经济分析能够直接反映工程建设项目需要的资金成本, 同时对施工图进行综合预算能够掌握项目建设过程中可能存在的风险因素。

1.2 建设单位以及承包商投资参照的硬性指标

建设施工单位和工程承包商在对工程进行资金预算过程中, 要把施工图作为主要参考指标。施工企业根据施工图设计方案, 将项目施工计划作为主要参考, 有序开展施工工作。同时, 施工图也是关键的审核资料, 审核部门必须对施工图纸内容进行综合考察且审

核通过以后才能开展相关工作。施工图预算结果与整个工程的投资金额存在直接联系, 加强施工图预算工作的科学合理性, 为投资方提供更加准确的投资依据, 确保施工单位能够按照施工图的预算内容有序开展施工作业^[1]。

1.3 施工图预算作为施工工程准备工作的重要依据

对于施工图预算而言, 其在施工准备阶段是工作人员的重要参考依据, 工作人员在施工图预算结果的基础上制定科学合理的施工方案。工作人员根据施工图预算内容将工程的材料数量、劳动力数量和资金数量进行严格的控制, 避免在施工过程中产生资金和施工原材料的浪费, 给正常施工进度造成不利影响。

1.4 作为施工工程的验收依据

目前, 在建筑工程施工过程中, 外包是最主要的施工方式。因此, 在施工工作完成以后, 建筑方需要根据施工图预算对工程的施工质量进行验收。在施工工作开展之前, 施工单位根据施工图预算内容与建设单位签订施工合同, 将施工图预算内容作为主要的竣工验收依据, 根据施工合同签订的内容和施工图预算结果将施工资金结算给工程建设方。

2 施工图预算编制及其基本原则

2.1 施工图预算编制研究

施工单位在对施工图设计进行预算过程中, 主要是根据施工图纸设计的内容对施工过程中需要投入的资金成本进行准确的估算。工作的内容主要包括人力资源费用、建筑原材料购买费用、建设规划配置资金等方面。根据不同建设项目的规模和使用需求, 制定科学合理的预算编制内容。工程造价控制工作是最重要的计价形式, 在开展工程造价过程中, 必须准备施工图纸和施工资料等文件, 这样才能提高工程造价管

理工作的准确性,明确规定施工图预算定额数量。在实际施工过程中,根据施工的实际状况、劳动力的消耗量、建设材料的消耗量对预算结果进行测量与分化^[2]。此外,施工图预算内容也是招投标准价工作的主要依据,为后续工程结算工作做好充足的准备。科学合理的施工图预算才能为竣工结算工作的顺利开展提供保障。目前,科学技术的不断进步促使建筑行业得到了快速的发展,传统的计价形式已经无法满足当下建筑行业的发展需求,因此,要采用新型的控制定额计算模式。在建设过程中,根据不同阶段造价管理工作的需求和项目建设的流程,对管理过程进行不断的优化与完善,这样才能提高施工预算定额结果的准确性,确保施工预算定额与目前建筑工程造价管理工作的需求相吻合。

2.2 施工图预算编制基本原则

施工单位必须合理利用施工图,提高施工图内容的真实性和可靠性,这样才能保证项目结算工作的顺利完成。在对施工图预算进行编制时,要严格按照相关标准原则来进行。在对施工图进行预算编制过程中,严格按照施工的实际状况进行科学编制,避免产生重复计算或项目遗漏等现象。项目造价管理预算施工图的编制工作还应当在施工现场环境变化的基础上进行不断的完善与优化,提高定额套用的可靠性。施工图预算编制内容要符合相关法律规定的内容,如果施工图编制的内容产生变更,确保变更的内容与地区政策要求相吻合^[3]。

3 施工图预算编制流程设置

3.1 资料处理

工作人员应仔细收集材料采购合同和建筑双方签订的合同,了解施工图预算内容和合同结构,这样才能提高施工图预算编制效果,确定整个建筑工程的预算定额,提高成本造价管理水平。

3.2 材料分析

建筑工程施工过程中需要使用的建筑原材料数量较多,类型较广,需要消耗大量的资金成本购买高质量的建筑原材料。在对建筑工程成本造价进行管理时,技术人员应制定材料分析表,分析表的内容主要包括建筑原材料的数量、类型和质量。以建筑原材料分析表为主要依据,对施工过程中的建设材料、定额结项内容等进行问题汇总,严格把控施工人员分配情况、材料使用状况和材料损耗状况。在施工后期对材料的使用和损耗进行综合汇总,正确计算工程整体的施工量,在此基础上计算得出准确的资金成本消耗。

3.3 工程量计算

对于工程量而言,真实正确的工程量计算结果能够保证施工图预算编制工作的顺利完成。建筑工程施工工序较多,工程量较大,工作人员在计算工程量时会受到外界环境因素的干扰,从而降低工程量计算的准确性。在对工程量进行计算过程中,要避免产生正负向误差。工作人员对土方实际高度进行计算时,如果计算的实际高度低于室外高度,那么就会产生正误差,产生的正误差需要根据施工图编制内容进行严格的计算与矫正。工程量计算误差产生的原因较多,主要包括钢筋使用计算、墙体圈梁计算等方面,这就需要提高计算人员的专业水平,从而才能保证计算结果的准确性^[4]。计算工作人员在理论层面产生认知偏差,对建筑原材料的尺寸和工程量的实际状况计算出错,这就产生负误差,需要计算工作人员严格按照企业制定的原则与程序流程开展项目工程计算工作,这样才能提高计算结果的准确性。

3.4 审核项目工程预算

审核单位工作人员通过提高自身的专业技能水平从而提高预算质量,这样就能够避免在预算编制过程中产生预算错误的现象。在对预算结果进行复核时,综合考虑工程量计算、单价套用、定额补充等方面的影响,根据计算公式对多个补充单价进行系统化计算处理^[5]。

3.5 预算编制说明

项目工程量与材料定额单价之间存在一定的联系,因此在对预算额度进行审核时,需加强项目工程量与定额单价的审查,提高审核结果的准确性和可信度。审核人员在对预算内容进行审核时,采用类比的方法划分工程技术经济指标,从而提高工程造价管理工作的预见性和准确性。

4 工程造价管理存在的问题

4.1 缺乏造价管理意识

部分工作人员缺乏造价管理意识,这就给建筑施工项目造价管理工作的顺利开展造成不利影响。在施工工作开展之前,缺乏事先动态化管理措施,主要开展事后项目资金成本管理,忽视了施工图预算内容的审核,这就产生了施工信息收集不足的现象,无法给施工图预算工作和资金成本造价控制工作提供准确的数据参考,从而降低了工程项目造价管理的效率。

4.2 造价管理人员的综合能力素养不高

一般而言,综合素质水平较高且专业能力较强的造价管理人员能够提高建筑施工项目造价管理水平。

然而开展造价管理工作的人员大部分是企业的会计人员,部分会计管理人员业务技能存在缺陷,成本管理意识有所欠缺,在管理过程中无法有效落实企业制定的成本管理措施,从而降低了企业造价管理效率。

4.3 建筑工程施工企业造价管理的制度和体系不够完善

大部分建筑工程企业忽视了工程造价管理工作的重要性,没有根据企业发展方向制定科学合理的造价管理制度措施。施工图预算内容的结果与成本造价管理的质量和效率存在直接联系,一些建筑工程施工企业忽视了施工图预算工作的重要性,在开展工程造价管理过程中没有有效落实管理责任制,管理组织关系较为混乱,在成本管理过程中即使产生问题也无法找到对应的负责人,这就给建筑工程造价管理工作的顺利开展造成不利影响。

5 建筑施工项目造价管理的策略

5.1 改变传统的造价管理理念

企业在发展的同时可以通过引进智能化的高科技设备,不断增强企业成本造价管理理念,提高企业造价管理水平。部分企业在发展过程中依然存在造价管理意识不足的问题,这就无法有序开展建筑工程施工各个环节的成本造价管理工作。建筑行业飞快发展的同时,建筑工程施工企业应当高度重视成本造价管理工作的重要性,通过培训的方式加强员工的成本管理意识,对施工图预算内容进行综合分析,以施工图预算为主要依据,合理开展成本造价管理工作。

5.2 加强建筑施工项目全过程的造价管理

建筑工程企业在开展施工项目造价管理时,不仅要关注事后管理,也要重视事前管理,促使工程建设资金成本管理工作向着动态化的方向进行转变,提高造价管理效率。建筑施工企业在开展项目管理过程中,要对整个施工的流程都进行严格的成本造价管理,在整个施工过程都要践行成本造价管理理念,遵循相关基本原则。在施工工作开展之前,对人力、财力、物力资源进行准确的划分,按照施工图预算内容对施工决策进行综合分析,确保工程项目招投标内容与企业发展建设需求相吻合。

5.3 结合施工图预算,加强建筑工程施工的设计方案的优化处理

建筑工程企业必须设计科学合理的施工项目设计方案,这样才能保证建筑施工项目的顺利开展,提高工程建设的质量和效率。在施工图预算工作完成以后,根据工程项目建设的实际需要,对施工现场环境状况

进行综合考察,根据考察结果明确施工项目建设过程中需要花费的资金数量。此外,如果在施工过程中产生项目变更,那么要对变更的内容进行准确标注,根据施工变更内容对资金费用进行优化与完善,确保施工工作能够顺利完成。

5.4 对各种编制依据材料进行有效搜集,以便对工程量进行计算

在编制施工图预算时,要收集多方面的建筑资料,提高工程施工图预算编制的科学性与合理性。收集的施工图预算资料主要包括施工设计、施工图纸、施工方案等方面。按照施工图预算内容进行材料的采购和施工管理,确保所有参与工程的管理人员和施工人员都能够意识到造价管理工作的重要性,对施工过程中需要使用到的建设原材料和机械设备进行合理的配置,提高资源的使用效率,从而提高造价管理工作的水平和效率。

5.5 对预算的定额单价进行套用,从而进一步控制成本

工作人员在计算准确的工程施工量以后,根据计算公式将工程量在单位估价表内套用,根据套用公式计算整个建筑工程施工过程中需要花费的资金费用。在对预算定额单价进行套用,重点关注建筑工程的建设规模、材料类型、施工单位等方面,确保搜集的内容与定额估价表的记录相一致,提高信息数据收集的准确性,避免产生工程资金费用误差。

6 结语

综上所述,工程建设的质量与资金成本存在直接联系,建设企业必须加强工程造价成本的控制工作,才能提高工程的施工质量。在开展造价控制工作中,重点分析施工图纸内容,根据设计的施工图制定科学合理的预算管理制度,为成本控制工作顺利开展提供保障,给企业带来良好的经济效益。

参考文献:

- [1] 李晓莉.探索建设工程项目施工图预算阶段造价控制的重要性[J].散装水泥,2023(01):32-34.
- [2] 毛筱娟.基于施工图预算的市政工程造价控制方法研究[J].价值工程,2022,41(29):27-29.
- [3] 王琳.建筑工程投标预算和施工图预算的比较[J].质量与市场,2022(15):49-51.
- [4] 张树琴.土建工程造价管理及其施工图预算编制办法分析[J].建材与装饰,2020(16):157,160.
- [5] 张吉.基于施工图预算的项目动态投资控制模式[J].建设监理,2020(04):42-45.