

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用

韦夏丽

(南宁市勘测设计院集团有限公司, 广西 南宁 530000)

摘要 当前经济发展水平不断提高, 推动了建筑工程行业的发展, 在建筑工程的施工过程中建筑工程造价审核显得尤为重要。如果工程造价审核标准不规范, 会造成审核流程混乱, 审核结果不符合国家标准。在此基础上, 本文从项目造价控制在工程审核中的应用入手, 研究科学合理地对应用项目进行全过程造价控制, 针对项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用展开了探讨。

关键词 造价控制; 建筑工程; 造价审核

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)04-0070-03

建筑工程造价审核控制在项目中有着非常重要的作用, 通过造价审核可以很好地控制工程施工的成本, 减少成本和资源的浪费。但在建筑工程施工过程中, 由于人们对造价审核不了解, 导致审核流程不规范, 审核结果出现偏差, 无法发挥造价审核的实际作用。本文从建筑工程全过程入手, 加强相关审核人员的知识储备, 分析探讨项目全过程造价控制如何在工程造价中应用, 确保对项目全过程进行有效的控制, 对提出造价审核的应用进行分析, 确保建筑工程在整体效益的提高。

1 建筑工程造价审核存在的问题分析

1.1 对造价审核控制没有高度的重视

在社会经济发展越来越快的条件下, 随着建筑工程数量的增加, 对于工程造价审核的需求越来越大, 但是由于我国对建筑工程造价没有引起高度的重视, 无法建立起项目全过程审查控制体系, 缺乏制度的保障, 因此造成项目全过程审查流程混乱的情况。尽管相关部门制定并起草了审查制度, 但是仅仅存留在书面上, 无法付诸实践, 使得审查流程在现实应用中流于形式。

由于对项目全过程审查不够重视, 造成专业的审查人员较少, 无法满足当前建筑市场的需要, 因此无法应对数量较多的项目审查。如果没有完善的规章制度保障, 就会增加审查人员的难度, 首先没有专业审查控制制度作为依托, 无法判断项目全过程审查的标准; 其次会增加审查人员的审查难度, 容易使审查人

员违反规章制度, 从而受到无意义的惩罚。许多项目对于全过程审查控制并没有关注, 不能将全过程造价控制程序化和规范化, 随意项目造价进行审查控制, 会影响审核的准确性和权威性, 使得工程造价口碑受到严重影响。

1.2 招标采购

建筑工程的开展需要由许多环节构成, 从项目开展时方案的确定、原材料的采购、新设备的使用、新方案的提出都需要经过专业造价审核人员进行检查, 确保方案实施的可行性。由于工程所涉及的环节较多, 因此对项目开展时所需要的资金、设备等方面提出了新的问题。

1.3 工程量过度增加, 审核压力大

由于当前我国建筑数量的增多, 急需工程造价审核人员对建筑工程进行合理审查, 但在施工单位工程造价审查的过程中, 提交的审查工作量与现实的工作量严重不符, 审查的工作内容也有偏差, 这就导致审查工作不能与实际相结合。

控制造价审查人员不能及时对成本进行管控, 严重地脱离实际, 使得工程造价审核工作不合理。特别是当审查工作正在进行时, 存在着部分隐蔽工程的现象, 工程造价审查人员不能及时发现, 这就意味着在审查工作中, 对重复设计的工作或本身就不存在的工程项目进行审查, 会导致工程审查结果与实际严重不符^[1]。

工程项目造价主要是指建筑施工过程中成本的使用情况, 对于工程造价进行审查, 需要全面地了解建

筑工程的施工设计及施工流程,确保每一个环节的审查都合理合规。现阶段有越来越多的工程需要全过程造价控制审核,但由于审核人员的匮乏,一些审核人员对专业知识了解不充分,造成了市场上仅有一小部分审查人员可以承担高质量审查工作,因此会造成工程造价审核压力大的问题。

2 建筑工程项目全过程造价控制的重要性

2.1 提高项目可行性研究的科学性与实用性

全过程造价控制应该提高造价审核的标准,严格按照科学的方法进行审核,需要在建筑工程施工前确定好审核的标准,由专业审核人员制定审核标准,保障工程造价审核顺利通过验收,在审核期间,需要对项目审核的可行性进行分析,首先对施工图纸进行审查检验,确保审查图纸符合施工标准,避免出现施工图纸脱离实际的情况,从而导致工程不能及时施工。

对于新设备的造价审查需要从管控成本开始,严格按照国家施工标准采购设备,防止因设备过度采购造成资源的浪费,从而增加工程造价的成本。原材料的采购也需要严格通过造价审查,审查标准需要从原材料质量和价格入手,保证原材料的材质符合国家施工标准,能够有效减少成本的浪费,极大的程度上管控成本,保障工程造价审查的严格性。因此,在进行工程造价审查时需要优先考虑实用性,而造价审查作为中间必不可少的一环,需要对工程造价进行严格的审查,保障工程的实用性^[2]。

2.2 保证建筑工程项目顺利实施

在进行工程造价审查时,需要严格控制工程的施工流程,建筑工程项目全过程包括施工前准备、施工进行、结束验工,施工前准备需要有造价审核人员进行成本的把控,针对设计图纸是否符合施工标准作出决断。造价审核人员需要及时审核原材料的采购情况,对原材料的质量和数量进行严格的审查。在造价控制上,确保原材料质量符合国家施工标准,将原料的成本控制在合理范围内^[3]。

造价审核人员在施工过程中要加强对每个环节的监督,确保项目全过程的审查严密,全方位地保障造价审查的标准。造价审核人员需要对施工过程中原材料使用和技术方法进行有效的审查,保障工程施工环节符合国家施工标准,对每一个环节的造价审查控制在合理范围内,确保工程的顺利进行。对于施工后期的造价审查控制,审查人员需要对施工成果进行验工,审查工程是否符合预期的目标,对使用的资金进行成

本核算,保障项目的顺利完成。

2.3 保障工程造价审核流畅

项目全过程的造价控制需要在项目开展前的决策阶段、设计阶段和审核阶段,项目全过程的造价控制一直贯穿方案设计、施工和造价审核等全方面,造价审核在不同的投标、实施、验收结果中有着不同的费用标准和成本控制标准。

对全过程的造价控制与一般的造价控制相比,整体的造价管理控制更为严密,但是范围随之也更加广泛,在对于施工整体的环节把控能够更细致地关注问题的处理方式,保障环节造价控制的合理性^[4]。将全过程的造价控制审核针对现场施工合理应用,项目全过程造价控制有着自身的优势,其可以运用自身审查优势帮助建筑控制成本,从审查的监督控制建筑工程的质量,保障了建筑工程的正常运行。

全过程造价控制目前在建筑工程中使用广泛,全过程建筑成本造价控制是需要进行正确的工程造价审核控制,需要在施工预结算时做好工程造价的审查,审查的重点是工作人员的工作量,确保工作人员在有限时间内完成工作;其次是控制施工的成本,审查选取原材料的价格是否合理,是否可以保障成本的有效节约,是推动工程建设造价控制审查的重要基础^[5]。

3 项目全过程造价控制在建筑审核中的应用对策

3.1 保障工程的准确性

建筑工程的施工周期性强、涉及范围广,同时存在着专业性强的特点,因此涉及工程量大的工作时,需要相关审查人员做好全过程工程造价审核工作。审查人员应当对审查过程中的每一个环节进行严格把控,对工程施工中的数据进行合理的分析和审查,确保数据符合工程施工的需要。同时,在进行建筑造价审核控制的过程中,需要保证审核过程的真实性,对审查工作中的工程量进行严密分析,保证工作科学合理地安排,有效地提高建筑工程的质量。

工程造价审核人员还需要提高风险防范意识,工作中需要对审查的数据做备份,对工程造价方案进行严格的审查控制,通过统一的工程造价审核管理,可以有效地规范工程造价审核流程,确保工程造价控制审核的科学性与完整性。同时,在进行工程造价控制审核时需要加强对审核工作的重视,相关人员应该提升专业的审核能力,制定并完善审核制度。在工作中要严格按照规定进行审查,有效地规范审查人员的行

为, 进而确保审核工作的准确性和真实性^[6]。

3.2 提升工作人员的专业素质

在全过程工程造价审核中, 需要不断加强相关人员的审核素质, 对审查人员进行专业的知识技能培训, 确保审查人员可以具备专业知识进行工作。通过定期对造价控制审查人员开展培训的方式提升其工作效率, 专业人员定期对审查人员开展相关法律法规的交流会, 确保造价控制审查人员可以按照相关规程进行审查, 规范审查流程, 确保工程高效合理地进行^[7]。另外, 可以对审核人员进行实践指导, 将审查人员派遣到实际建筑工程中, 通过与实践的结合加深对造价审查知识的学习, 充分提升自身的能力和水平, 进而更好地开展造价工程审核工作。同时, 需要对审查人员进行相关素质培训, 提升审查人员的素质, 确保工程造价审查人员在审查时可以高效公正地处理, 防止出现故意针对的情况, 时刻确保审查人员可以按照相关法律法规开展工作, 同时能够提升审查人员的能力, 保障工程造价审查能够顺利完成^[8]。

3.3 完善全过程施工造价控制

在进行建筑工程施工前, 需要进行施工方案设计, 设计时需要相关的施工人员考虑方案实施的可行性, 对实际开展工作的位置进行充分的调研, 对工程进行可行性分析之后, 需要对工程造价施工进行分析, 其中最主要的因素是资金的来源。为了工程可以高效有序地推进, 需要对资金的来源进行充分的准备, 对资金进行可行性分析, 了解资金的融资渠道, 确保施工可以有充足的资金周转。资金到位需要聘请专业的工程造价控制审查人员进行监督, 合理地控制成本, 加大对资金的审查控制力度, 以不断提高建设项目的成本管理水平, 为建设决策提供必要的支持。

在建筑工程方案设计完毕后, 需要由相关审查人员进行监督管理, 对成本的使用情况进行充分的检查, 对于支出成本采用对照核算的方法进行审查, 确保每一笔资金费用合理地安排, 减少资金的贪污腐化风险。在审查工作完成后, 相关人员需要依照方案的标准对工程造价进行严密的把控, 可以有效地保证工程施工的质量, 在最短的时间内完成建筑的施工, 提高施工人员的工作效率。审查需要对工程质量进行严密把控, 防止工程质量出现危险, 工程发生危险会对整个项目造成不可估量的影响, 因此, 每个单位需要制定严谨的工作流程规范, 审查人员需要核实和复查资料, 确保工程数据的真实性, 从而推动工程的合理开展。

3.4 健全工程造价审核机制

健全工程造价审核机制需要由相关部门制定专业的制度, 相关人员需要在施工过程中建立科学的工程造价审查管理制度, 防止因工程项目涉及范围较广产生的安全问题, 针对专业性强的问题需要按照合理要求进行调整。通过建立完善的建筑工程造价审查控制体系, 为项目全过程造价审查提供理论依据, 为工程施工审查提供重要的基础, 从根本上解决工程项目造价审查控制不理解的问题, 有效地促进了审查工作的全面开展, 确保了工程造价控制审查工作的真实性与合理性。通过规范统一的工程造价审查工作, 让审查变得更加科学化, 有效地解决了工程造价审查不合理的问题, 相关单位制定了工程造价审查机制, 极大地约束了相关人员的行为, 规范了工程审查管理制度的标准, 确保工程造价审核控制可以顺利完成。

4 结语

工程项目全过程造价控制对于项目的开展具有非常重要的作用, 好的工程造价控制审核可以直接影响到资金的投入和使用情况, 可以极大地保障成本的节约, 发挥价值收益的最大化。为了更好地推进工程造价控制审查的工作, 需要有源源不断的人才加入该行业当中, 需要相关人员充分了解造价审查的原理和原则, 充分学习相关的理论知识, 用更丰富的知识和技能来应对工程造价管理控制, 保障工程造价控制审查的合理应用。

参考文献:

- [1] 杨尔想. 浅谈项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J]. 现代物业: 中旬刊, 2021(12):96-98.
- [2] 贾志伟. 建筑工程造价审核策略探析[J]. 门窗, 2022(03):196-198.
- [3] 王松林. 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J]. 商业观察, 2021(34):91-93.
- [4] 贾志强. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J]. 中国集体经济, 2021(28):58-60.
- [5] 纪联桂. 建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J]. 江西建材, 2021(12):367-368.
- [6] 李月霞. 项目全过程造价控制在建筑工程造价管理中的运用[J]. 经济管理文摘, 2021(14):111-112, 114.
- [7] 李曼莉. 项目全过程造价管理控制要点[J]. 新材料·新装饰, 2021, 03(10):155-156.
- [8] 靳瑞君. 全过程造价控制与管理在工程中的应用[J]. 建材发展导向, 2022, 20(03):58-60.