

建筑工程造价超预算成因与控制分析

黄庆华

(广西东亚扶南精糖有限公司, 广西 崇左 532200)

摘要 建筑工程造价预算是指根据工程建设的实际情况, 对施工图预算的工作进行合理的安排, 使其达到最佳的经济效益和社会效果, 从而实现对整个工程项目的投资控制。在工程的前期阶段做好相关的准备, 比如说设计的方案、设计方案的选择以及材料的采购等, 保证后期使用中不会出现问题, 有效降低成本, 提高企业的整体收益。

关键词 建筑工程; 造价预算; 预算控制

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)04-0061-03

目前, 国内的很多施工企业都在积极开展工程造价的预算工作, 但是由于缺乏科学的理论指导, 使得其在实际的应用中存在着许多的问题, 严重影响了工程的顺利实施, 甚至会出现一些不必要的经济损失。所以为了更好地解决这些问题, 就需要我们对超预算的相关概念以及作用有更深入的了解, 并且在此基础上, 结合当前的社会环境, 制定出一套适合的、合理的、全面的建设工程造价的预算编制方案, 从而提高其实用性和可操作性, 为以后的项目提供更加可靠的参考依据。

1 建筑工程造价超预算的基本理论

1.1 建筑工程造价超预算的内涵

工程造价超预算是指工程造价超出了预算的概算, 即在建设过程中, 对设计图纸进行了修改, 但由于施工单位没有按照规定的要求对图纸做出相应的调整, 导致实际的工程量与预算的相差较大, 造成了工程成本的增加。建筑工程的超预算是指在建筑工程的整个项目中, 根据相关的法律法规以及国家的有关政策, 对其进行计算, 并得出合理的造价。在具体的实施的时候, 要严格地控制好各项费用的支出, 避免出现浪费的情况。对于建设工程的造价, 其主要的内容包括:

(1) 建筑材料的价格, 即材料的质量、规格和数量, 是影响到最终的投资效果的重要因素。(2) 人工费指的是工人的工资, 劳动力的消耗, 还有就是管理的费, 这些都会直接地给企业带来利润的损失。(3) 设备使用费指的是生产的产品, 需要的原材料、机械、运输工具等的损耗^[1]。

1.2 建筑工程造价超预算的特点与构成要件

建筑工程造价超预算的特点是多方面的, 其中包

含了很多方面, 比如说, 工程量清单的编制、工程量的计算、工程变更的处理等。在进行造价预算时, 需要对这些因素的变化情况加以重视, 这样才能保证工程的顺利开展, 减少不必要的损失。(1) 工程量的准确度。在施工的过程中, 如果没有对其做出科学的分析, 就会导致出现错误的决策, 造成浪费。(2) 材料的价格。在实际的建设中, 由于市场的波动性比较大, 所以, 对于建筑材料的要求也是很高的, 因此, 必须做好相关的准备工作, 确保所采购的原材料的质量, 并及时地更新, 以满足建筑的使用需求。(3) 人工费的控制。随着社会的发展, 建筑业的不断壮大, 这就对施工人员的技术水平提出了更高的标准, 而施工人员的素质和能力也直接影响到整个项目的完成。为了提高工作人员的专业技能, 可以通过加强培训的方式来实现^[2]。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 建筑工程造价超预算的制度

建筑工程造价超预算的原因很多, 其中一个重要的原因就是没有建立健全完善的制度, 所以, 要想有效地控制工程造价, 首先就应该从制度入手, 对相关工作人员进行严格的要求, 使他们能够按照规章制度开展工作, 这样才可以保证工程的顺利完成。其次, 在施工过程中, 要对施工人员的行为加以约束, 使其在实际的操作中不会出现任何违规的现象, 并且还要提高施工资质, 让施工人员的积极性得到充分的调动, 从而确保工程的质量。最后, 还应加强对人员的管理, 并定期地检查, 一旦发现了问题, 就要及时地采取相应的措施, 以保障工程的正常实施^[3]。

2.2 建筑工程造价超预算的控制成本

在建筑工程造价预算的过程中, 需要对其进行严

格的控制,这样可以有效地降低工程造价的浪费,提高工程的整体质量。在施工的时候,相关的管理人员要对材料的采购、运输以及管理等方面的工作给予高度的重视,并制定出合理的方案,从而保证整个项目能够顺利地展开。此外,还应该加强对于工作人员的培训,让他们充分地认识到超预算的重要性,并让其意识到超预算的危害性,同时也要让每一位员工都了解到自己的责任,并且要求每个人都能明确地知道,避免出现一些不必要的问题。

另外,还应建立一个完善的监督管理机制,通过设立专门的监督机构来对每一笔费用的支出和使用情况实施监控,确保资金的安全和完整。除此之外,还要做好相应的记录,以便为以后的审计提供真实的数据,使其更加的准确。根据实际的经济状况,及时地调整预算的计划,使之与当前的市场环境相符合,以达到节约成本的目的^[4]。

2.3 建筑工程质量

在建筑工程施工过程中,工程质量的好坏会直接影响到工程造价的精准度,因此,在进行工程造价的时候,需要严格地按照相关的标准来执行,这样才能确保建筑工程的整体质量。首先,施工人员要对所设计的建筑的质量以及性能等有一个充分的了解,并且要根据实际情况来制定出相应的方案,同时,还应该对设计方案的合理性、经济性、先进性等方面的内容加以考虑,只有如此,才能保证整个建筑工程的质量。其次,施工工地的工作人员必须认真负责地完成自己的工作,并将其作为一项重要的考核指标,以此来提高施工地的管理水平,从而有效地控制成本。最后,如果是在建设的初期,就已经投入了大量的资金,那么就要及时调整和变更,避免因为后期的一些问题而导致的工期延误^[5]。

3 建筑工程造价超预算的原因分析

3.1 政府方面

政府应加强对工程造价的监督管理,制定出合理的工程造价计价规范,并对其进行严格的监管,使其符合相关法律规定,从而保证工程的顺利开展。同时,还应建立健全的建筑工程造价的监督管理体系,并在实际的工作中不断地完善,使之更加的科学、高效。首先,要加大执法力度,提高社会的重视程度,使人们的责任意识得到强化。其次,要进一步地落实“谁主管,谁负责”的原则,明确各部门的职责,避免出现相互推诿的现象,这样才能有效防止超预算的发生。

再次,要充分发挥行业协会的作用,通过专业的人士来指导企业的施工,促进建筑业的发展,为我国的经济建设做出贡献。最后,政府应该大力地扶持,鼓励更多的人参与到市场中,为整个建筑业的健康有序成长提供保障。

3.2 工程造价超预算的社会领域

工程造价超预算的社会领域主要是指建筑工程的建设过程中,由于设计、施工和管理等环节的不完善,导致了工程造价的增加,从而影响到了人们的生活质量。所以,要想有效地控制工程的造价,就必须从源头开始,对其进行严格的把控,并在整个的建设工程的全寿命周期中,对其实施全方位的监督与检查,确保每一个阶段的工作都能够得到落实,进而保证工程的顺利开展。

此外,还应该加强对建筑市场的调查,并根据实际的情况,制定出合理的设计方案,使建筑的价格得以提升,使建筑行业的发展更加具有竞争力。

3.3 机构层面

工程造价的预算工作需要专业的人员来进行,因此,相关的部门要对造价的预算编制、审核等方面的内容予以高度重视,并对其给予充分的关注,这样才能保证工程的顺利开展。首先,在建筑工程的实际施工过程中,要加大对设计图纸的审查力度,避免出现图纸与现实的偏差,从而提高建筑的质量。其次,在工程的具体实施阶段,也要做好相应的监督管理,防止因为人为因素而导致的浪费。最后,对于建筑的材料,也是一项非常重要的环节,所以,一定要严格把关,确保建筑材料的合格达标。

此外,还要注意对工程的进度和费用的合理性加以考虑,尽量将资金投入最能带来经济效益的地方,减少不必要的成本支出。

3.4 建筑工程造价超预算的法律法规

我国的建筑工程造价超预算的现象屡见不鲜,这主要是因为相关的法律法规不够完善,导致了在实际的工程建设中,出现了很多问题。首先,由于法律法规的不健全,使得建筑企业的违法行为无法得到有效的惩处,这就造成了建筑行业的不良风气,不利于社会的和谐发展。其次,因为法律的缺失,致使施工单位的违规操作,对整个建筑市场的秩序产生影响。最后,有些建筑企业为了追求利益,在投标过程中,压低价格,甚至低于成本,以次充好,使工程的质量和进度得不到保证,严重的还会损害国家的经济效益。所以,

要想改变这种局面,就必须加强对有关方面的立法,制定出一套符合当前市场经济的管理制度,这样才能使其发挥应有的作用,促进国民经济的快速健康发展。

4 建筑工程造价超预算的控制措施

4.1 建筑工程造价超预算的控制原则

建筑工程造价超预算控制的原则主要有以下几点:

(1) 遵循“三上两下”的原则,即事前、事中和事后的控制。在施工前,要做好相关的准备工作,包括对图纸的会审,对工程量的计算,对分项的工程量进行核算,并编制合理的预算,保证工程的顺利实施。(2) 坚持“四新”的原则,即新技术、新材料、新工艺的应用;在设计中,要充分利用先进的科学技术,提高资源的使用效率,降低成本。同时,还要加强与其他部门的沟通,使之能够更好地配合,共同为项目做出贡献。(3) 坚持以人为本的原则,对于每一项费用的支出都要做到心中有数,避免出现浪费。在建设中,应根据实际情况,采取科学的方法,制定出一套符合自身发展的方案,从而达到节约开支的目的。此外,还应该重视员工的素质,使他们能更快地适应岗位,发挥其作用。

4.2 工程造价超预算的控制范围

1. 工程造价超预算的控制范围工程造价的控制范围是指对建设项目的投资额进行控制的过程,包括了对施工图纸的设计和规划,以及在实际的操作中,对其的执行情况的监督和管理。

2. 工程造价超预算的控制范围:(1) 对于建筑工程的投标阶段的影响。在招标的时候,要严格地把控好招投标的工作,并且要把好关,防止一些不正当的行为出现。同时,也要加强相关的人员的专业技能培训,提高工作人员的综合素质。另外,也需要做好相应的记录,以便于日后的查询。(2) 关于材料的采购环节的影响。在整个的招投标的过程中,一定不能忽视建筑材料的选择,因为这关系到建筑的质量,所以,必须保证其符合要求。

4.3 建筑工程造价超预算的控制体系

建筑工程造价超预算是一项复杂的工作,需要各个部门的相互配合,在这个过程中,要想有效地控制工程造价,就必须建立完善的管理体系,这样才能够保证工程的顺利进行。首先,在施工的时候,要对设计图纸的要求和相关的标准进行严格的审核,确保图纸的准确性,同时也能避免出现错误的发生。其次,在建设的途中,也要做好相应的记录,及时地发现问题,并且采取一定的措施,防止造成更大的损

失。最后,对于一些重要的环节,比如说材料的采购、设备的保养维修等,都应该由专门的人员负责,并制定合理的方案,以保障整个工程的正常运行。除此之外,还应加强对工作人员的培训,使他们的专业技能得到提高,以便更好地完成工程的结算。此外,还要重视对员工的考核,使其自身的素质得以提升,从而促进企业的发展。

4.4 建筑工程造价控制的程序

建筑工程造价控制的程序主要包括以下几个方面:

(1) 合理的设计方案。在施工的过程中,要对工程的设计图纸进行严格的审查,确保其符合实际的情况,并根据工程的具体要求,选择合适的方案,保证工程的质量。(2) 对项目成本的估算。在确定了项目的可行性之后,要对项目的总费用做出准确的计算,同时也需要考虑到各种因素的影响,比如工期的长短、资金的多少等,这些都会导致预算的偏差。因此,在编制预算的时候,合当地的经济水平,并与市场的供需状况相结合,才能有效控制预算的误差。(3) 做好预算的执行。应该明确每个部门的职责,然后将各个责任落实到个人,这样可以使各部门之间的相互协调性得到提高,避免出现互相扯皮的现象,从而减少浪费。对于已经完成的工作,也应及时地反馈给相关的人员,以便于他们采取相应的措施,防止发生不必要的损失。

5 结语

建筑工程造价超预算是影响我国经济发展的重要因素,因此,我们要对其进行科学合理的管理,使其在施工过程中发挥最大的作用。本文通过对工程造价预算工作的分析,提出了一些建议,希望能够促进建筑行业的健康有序、可持续发展。

参考文献:

- [1] 张悦宁,刘义晴.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].四川水泥,2017(02):179.
- [2] 杜丽芳.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].建材与装饰,2017(50):164-165.
- [3] 邵伟,李佳徽.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].环球市场,2017(15):272.
- [4] 张立杰,刘素莲.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].民营科技,2017(01):210.
- [5] 徐铃燕.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].江西建材,2017(13):236,240.