

建筑工程质量检测与检测管理探析

左登锋

(平凉市宏建建设工程质量检测有限责任公司, 甘肃 平凉 744000)

摘要 随着我国城市化进程的不断加快, 建筑工程建设规模同样得到了提升。在建筑工程质量维护方面, 质量检测管理程序必不可少, 具体检测结果能够将建筑工程建设标准展示出来, 在建筑安全维护方面具备积极意义。为此, 相关建筑企业应提升对建筑工程质量检测与检测管理的重视程度。本文以实际工作开展情况为基础, 对建筑工程质量检测中存在的问题进行总结, 论述了建筑工程质量检测与检测管理措施。

关键词 建筑工程; 质量检测; 检测管理

中图分类号: TU712

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)04-0082-03

建筑工程领域中涉及的工程内容较多, 如民用、工业等, 能够为国民经济建设与发展创造积极条件。伴随着社会的不断进步, 人们对建筑工程质量提出了新的要求。实际建筑工程质量检测管理工作的执行, 如果依旧沿用传统质量检测管理体系, 很难保证建筑质量的稳步提升。因此, 相关人员应针对建筑质量检测管理内容进行深入探讨, 保证检测管理体系得到合理完善, 为建筑工程有效应用创造良好条件。

1 建筑工程质量检测的重要性

1.1 有利于原材料的监管

建筑工程质量维护方面, 施工原材料是基础内容之一, 相关检测机构应提升对原材料质量检测工作的重视程度, 确保材料质量与相关规范和设计要求相符, 为后续工程顺利建设创造有利条件。在检测工作帮助下, 能够对原材料质量进行控制, 避免由于基础材料质量问题影响施工进度。

1.2 有利于维护工程质量安全

很多时候, 监理单位和施工单位管理人员很难做到施工现场的实时监督, 一些施工过程中的细节问题容易被忽略。为了保证质量检测工作有效开展, 相关机构应安排专业人员执行检测任务, 针对重要施工环节进行检测, 确定其质量与相关要求相符后, 再执行后续施工任务, 能够更好地降低工程安全隐患问题出现的可能性^[1]。

2 建筑工程质量检测的特点

2.1 政策性较强

建筑工程质量与建筑内部人员的人身、财产安全存在直接关系, 为了更好地执行检测任务, 质量检测

机构往往会选择引入政府调节模式。与此同时, 针对质量检测市场的秩序建设, 其维护方同样是政府相关部门, 从这里也能够看出, 建筑工程质量检测市场没有得到完全开发, 在结构方面, 依靠政府出台的相关政策予以指导。现阶段, 随着我国市场化进程的逐步深入, 各检测机构很难与新形式的建筑行业发展需求相适应。

2.2 地域性较强

在不同地域内部, 对应的社会经济发展程度存在明显差异, 与此同时, 受政策性特点影响, 地方政府往往会根据实际需求, 对质量检测机构进行相应管理, 建立起具备地方特色的质量检测管理模式, 此种背景下, 外地建筑工程质量检测机构很难在本地执行检测任务。

与此同时, 在建筑工程质量检测操作之中, 会应用到很多大型设备, 且设备的精密度较高, 再加上检测工作本身还需要呈现出实效性特点, 相关人员需要对样品运输成本和运输时间进行充分考虑, 导致本地区内的建筑工程检测难度大幅提升^[2]。

2.3 质量检测体制相对单一

质量检测机构在发展过程中具有明显的政府性特点, 在工作体制建设上, 也是以国有企业发展形式为主, 很多建筑企业对质量检测机构的关注度较高, 但在一些政府政策内容的影响下, 很难参与到质量检测机构建设领域之中, 从这里也能够看出, 我国建筑工程质量检测体制建设依旧不够丰富。近年来, 随着我国经济的不断发展, 国有企业机构体制也出现了巨大变化, 让建筑工程质量检测机构朝着股份制方向发展, 为相关工作顺利执行创造了有利条件。

3 建筑工程质量检测中存在的问题

3.1 行业独占现象明显

近年来,建筑工程质量检测技术得到了政府部门的大力支持,为很多检测机构提供了好的发展契机。从整个质量检测行业发展角度来说,不同检测结构呈现出的检测技术水平不一致,进而引发行业独占现象。对于一些规模较大的检测机构来说,在市场发展与竞争中具备明显优势,无论是在检测技术专业度,还是在工作效率上,均会优于其他检测机构。长此以往,由于该类企业不需要承受市场竞争压力,容易出现不思进取、服务态度差等问题,不利于建筑工程质量检测 and 检测管理工作有序进行^[3]。

3.2 检测部门不规范

在质量检测工作开展过程中,对于具体操作人员的专业要求较高,只有这样,才能更好地维护最终检测结果的准确程度。但从质量检测实践过程能够看出,整个行业的入职门槛并不高,很多检测机构内部不具备完善的组织结构,更没有引进足够数量的专业人才。受此影响,建筑工程质量检测行业内部的专业水准出现了较大差异,对应的管理标准和技术应用类型不一致。例如,部分检测部门为了获得更高经济效益,选择降低质量检测标准,以实现缩短建设工期,最终导致检测部门权威性大幅下滑。

3.3 相关部门没有承担监督责任

传统建筑工程质量检测制度的设定,以核验制度为主,随着社会主义市场经济的不断发展,部分建筑工程选择承包给个人企业,针对管理制度设定,也会以备案制度为主。总的来说,该类制度在实施过程中存在诸多问题。首先,备案制度需要提交的资料数量较多,办理程序复杂,很难体现出实效性特点。其次,相关责权内容看似比较清晰,但不具备整体性特点,各单位也处于独立运转状态,很难维护质量检测管理工作全面开展。从这里也能够看出,私人建筑企业之中的质量检测任务执行,政府部门很难执行有效的监督程序,影响最终的建筑工程质量检测成效^[4]。

3.4 检测人员素质较低

建筑工程质量检测工作的执行,需要专业能力较强的工作人员参与其中,其工作人员操作情况,与最终检测结果准确程度存在直接关系。相比之下,我国质量检测行业发展时间较短,但发展速度较快,这也进一步加大了检测人才匮乏问题的严重程度。很多检测人员在工作时,并没有了解检测技术的具体内容,工作经验有限,为建筑工程质量检测带来诸多不确定

性。除此之外,部分在职检测人员的职业道德素质不高,工作中容易受到其他因素影响,不利于检测数据的真实性维护。

4 建筑工程质量检测及管理措施

4.1 树立法律责任意识,明确自身工作责任

为了避免建筑工程质量出现更多问题,各质量检测机构应树立良好的法律和责任意识,明确自身在检测工作中所承担的责任,让建筑质检工作程序得到深入贯彻落实。相关政府部门也要提升对建筑质检工作内容的关注度,通过宣传和强化监督,保证主体检测程序的顺利执行。首先,相关部门要做好质量检测工作内容的规范,建筑质量检测人员在工作时应按照具体要求进行,及时发现建筑工程中存在的质量问题,并让施工单位在第一时间内进行整改。其次,提升质量检测机构工作人员的工作责任感,在责任意识帮助下,才能让质量检测部门更好地完成工作任务。在此过程中,各质量检测机构应制定合理的管理模式,清楚自身职责所在,设定好的管理和监督计划。针对质量检查效果的提升,各建筑工程质量检测机构还可以从以下几方面着手:第一,了解材料的代表性和准确性。对于建筑材料应用,应重点关注其是否满足相关要求,并在规定时间内完成材料质量检测任务。如果材料与施工要求不相符,应禁止其进入施工场地之中;第二,部分建筑材料采取分批引进的模式,在材料进入施工场地后,质量检测机构还要开展抽样检测,确保所有建筑材料不存在质量问题^[5]。

4.2 提升相关工作人员的专业技能

质量检测人员的专业能力决定着质量检测的最终效果。为此,各建筑质量检测机构需要做好工作人员培训,在提升质检人员专业素养的同时,激发其工作积极性。为了规避恶性竞争问题,让质量检测机构内部始终处于稳定发展状态,对于专业技能培训,应做到公平公正。在执行具体的施工管理计划时,企业应本着“安全第一,预防为主”的基本原则,提升施工现场的检查监督力度。尤其是在一些危险程度较高的工作环节中,如操作手、驾驶员等,管理者更应注重安全教育工作的开展,保证项目安全管理工作得到深入贯彻落实。

我国建筑领域发展过程中,质量第一与安全第一往往存在一定的矛盾,很多管理者也没有理清二者之间的关系。所谓“安全第一”,主要指相关工作开展需要将安全问题放在首要位置,降低安全事故出现概率,避免人民生命、财产安全受到影响。当相关问题出现后,工作人员不可盲目解决,而是以“安全第一”

为首要原则,根据实际操作流程执行施工任务,在维护工程质量安全的同时,还能规避生产安全问题。为了实现该目标,建筑企业应在内部设立专门的质量与安全管理部,对施工人员具体工作流程进行监督,确保机械设备、原材料等内容正确应用。企业也要大力开展质量和安全培训工作,让工作人员掌握更多施工方法,从多角度着手,让工程建设能够顺利进行。

4.3 相关技术的合理应用

建筑工程质量检测工作的开展,需要应用合适的技术类型,只有这样,才能确保建筑质量得到有序控制。在以往建筑质量检测工作开展上,缺乏有效的技术支持。例如,在钢筋配置参数、混凝土强度等检验方面,没有按照国家相关规定要求设定检测程序,导致建筑工程质量检测结果不够准确。为了规避该类问题,建筑工程质量检测机构需要引入新的质检技术,积极借鉴发达国家相关经验,维护检测数据的精确性,为质量检验工作开展提供更多技术选择,维护检测数据的精确度,这也是提升建筑工程质量的内在条件之一^[6]。

4.4 创建全新的管理理念

建筑工程队伍建设方面,质量检测机构必不可少,具体工作任务开展时,还需要其他部门人员参与其中。首先,建筑企业应提升对质量检测工作的关注度,建立新的管理理念。倘若发现质量检测管理中存在问题,应立即进行解决,避免影响到整体建筑质量。其次,对新的检测模式进行设定,做好检测内容管理,要尽可能维护管理体制的完整性与科学性,保证建筑行业管理效果得到好的发挥。最后,建筑监督管理部门也要积极发挥自身职能优势,在工程建筑质量监督管理上投入更多精力,在强化监理效果的同时,与工程质量安全监督管理工作进行配合,维护工程建设工作的顺利执行。

4.5 制定相关标准,对各施工环节进行监管

施工质量管理情况,与施工企业整体能力存在直接关系,在质量检测机构帮助下,企业能够做到可持续发展,让建筑工程处于正常使用状态。从具体施工角度来说,整个施工过程往往存在一些不规范行为,容易导致施工工期被延长,企业效益也会受到极大影响。通过对技术规范和操作流程的完善,一些管理薄弱环节能够得到弥补,规避可能出现的质量问题。相关管理者也要对管理思想和观念及时更新,在其中加入节约、科学等理念,更好地保障民生与安全。

具体施工任务执行前,建筑企业首先要做的就是建立完善的管理制度,以此来规范员工的施工行为,同时也能让质量管理更加精确。技术人员也要为施工

人员提供指导,帮助其解决技术难题,验收工程时,还要尽可能规避施工改动问题,如果某个程序重新进行施工,后续也要再次开展验收操作。对于验收工作的执行,设计单位与质量监督单位均应参与其中,重点检查隐蔽部位施工情况,提升管理者的专业能力。相比之下,建筑工程施工周期较长,涉及的工作量巨大,施工单位需要做好目标责任管理程序的落实,促使各工作环节能够有序衔接在一起。当各项责任得到落实后,整个建筑工程施工操作也能顺利开展,提升检测质量^[7]。

4.6 做好数据采集和统计工作

随着建筑工程规模日益提升,在建筑工程质量检测与检测管理方面,涉及的数据信息内容更多,容易引发数据波动现象。受此影响,不但提升了施工质量检测监管人员的工作难度,还需要对数据变化情况进行实时了解。为了缓解相关工作人员的工作压力,计算机信息技术应用显得尤为重要,能够进一步提升数据采集和处理效率。另外,互联网和电脑技术的功能十分强大,能够将施工中收集到的信息进行标准化分析,为后续建筑工程质量控制提供明确方向。^[8]

5 结论

在建筑工程质量检测与检测管理工作帮助下,建筑质量能够得到更好的维护,相关管理者应提升对该项工作开展的重视程度。现阶段,很多建筑工程质量检测内容不够完善,各建筑企业应确定问题出现的具体原因,制定相应的解决策略,维护检测数据的精确程度,让质量管理更具规范化特点,展示出更好的管理作用。

参考文献:

- [1] 朱珊珊. 建筑工程检测实验室规范化管理问题探究[J]. 科技资讯, 2022, 20(13): 70-72.
- [2] 骆登万. 无损检测在建筑结构工程质量检测中的应用[J]. 中国建筑金属结构, 2022(06): 32-34.
- [3] 林福东. 建筑工程质量检测中混凝土强度检测的技术研究[J]. 石河子科技, 2022(03): 37-39.
- [4] 谢光明. 建筑工程结构检测的主要方法及质量控制[J]. 居舍, 2022(15): 178-180.
- [5] 黄小虎. 浅析建筑工程现场检查与检测管理加强措施[J]. 建筑与预算, 2022(02): 79-81.
- [6] 魏娜. 论建筑工程材料质量检测实验室中技术管理[J]. 居舍, 2022(04): 172-174.
- [7] 马缓. 建筑工程检测实验室规范化管理问题分析[J]. 大众标准化, 2021(22): 46-48.
- [8] 赵璐. 对于建筑工程质量检测管理工作的若干思考[J]. 居舍, 2017(28): 100.