

房屋建设中防渗漏施工技术的应用

张栋梁

(中铁十一局集团第三工程有限公司, 湖北 十堰 442000)

摘要 随着社会经济的发展, 我国建筑行业的发展速度逐渐提升, 房屋建设工程中的防渗漏施工技术是整项施工作业中最重要的一项施工任务, 导致房屋建筑在实际使用时出现渗漏现象的原因相对较多, 其中包括施工技术、建筑材料等都会有较大的概率导致建筑出现渗漏现象, 这不仅增加了建筑防水防渗施工作业的困难程度, 也对住户的居住造成了较大的影响。因此, 相关施工企业应当深入分析导致房屋建筑出现渗漏现象的原因, 并针对各类问题提出相应的解决措施。

关键词 房屋建设; 防渗漏; 屋面; 外墙; 地下室

中图分类号: TU74

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)04-0035-03

随着社会经济的发展, 在一定程度上也推动了城市化的发展进程, 现阶段, 人们对于住房有了更高的需求。但是, 当前部分建筑企业在改善建筑工程的漏水现象时存在较多的问题。若房屋在实际使用时出现渗漏现象, 不仅会对当前建筑的各项基础功能造成较大的影响, 同时在一定程度上还会导致当前建筑的外观造成损害, 进而导致住户的日常生活受到影响^[1]。因此, 施工企业应当针对渗漏现象展开深入分析, 从多个方面研究提升防渗漏水平的有效措施。

1 房屋建设防渗漏施工的重要性

在整个建筑施工作业中, 防水防渗施工技术对于建筑的正常使用具有重要作用。建筑质量是当前开展整项施工作业时最重要的问题, 任何施工方案的制定都需要完全建立在确保建筑质量的情况下开展, 而防水防渗施工则是整项施工作业中最重要的部分。施工人员在开展防渗漏施工作业时需要操作的内容相对较多, 实际操作流程具有较高的复杂程度, 若此项施工作业的质量要求无法达到相关要求, 将会对当前建筑企业的经济收益造成较大的影响, 因此, 只有进一步提升实施此项施工作业时各项操作流程的规范性, 才能够确保居民能够拥有更高的生活质量。

2 房建工程出现渗漏的原因

2.1 屋面渗漏原因

导致屋面出现渗漏现象最主要的原因因为前期设计不合理、施工人员在实际操作时存在不规范现象等:

1. 设计不合理。设计人员在针对建筑进行设计规划时, 对整体结构的设计存在不合理的现象, 或者实

际使用的建筑材料不符合当前建筑的需求, 这都会有较大的概率导致屋面出现渗漏现象, 进而对用户的生活造成一定影响^[2]。

2. 施工操作存在不规范现象。在实际开展此项施工作业时, 施工人员自身的专业水平对于建筑整体的质量存在较大的影响, 若相关工作人员在实际开展施工作业时并没有严格依据设计方案完成施工操作, 或者在实际开展施工作业时存在不正确的操作, 这都会对当前建筑的防水性能造成较大的影响。

3. 用户实际使用。房屋在长久的使用中, 建筑各个区域的通水口难免会产生堵塞现象, 进而导致当前屋内积存出大量的水, 使得屋面出现渗漏现象。此外, 屋面部分植物的生长以及用户为了能够充分满足当前装修的各项需求进而对建筑多个区域进行打孔, 这都会对当前建筑的屋面防水层造成较大的影响, 甚至会导致防水层的整体结构受到损害, 最终导致当前建筑的屋面出现渗漏现象。

2.2 外墙渗漏的原因

伴随着科技的发展, 现代房屋在建设时能够使用的建筑材料也在逐渐增多。其中, 混合砖、空心砖等建筑材料是当前房屋建筑经常使用的材料。但是, 在前期进行运输、装卸等多项操作流程中, 这种施工材料都会有较大的概率受到外力的影响, 进而出现损坏现象, 再加上各类设备的安装、线路的铺设等多项施工作业都会对建筑实施钻孔^[3]。在此情况下, 建筑实际使用的空心砖以及混合砖构成的建筑结构都会受到影响, 在严重影响下甚至会导致建筑整体出现裂缝现象, 对于建筑物的稳定性造成了较大的影响, 使得屋面墙

体在实际使用时出现渗漏的现象。

2.3 厨房和卫生间渗漏的原因

厨房区域的用水现象相对较多, 非常容易导致此区域出现渗漏现象。通常情况下, 厨卫出现渗透现象的区域主要在建筑地面和靠墙区域, 导致此区域在实际使用时产生渗漏现象最主要的原因是: 施工人员在开展施工作业时存在不够仔细、对当前施工任务不够重视等。施工人员在开展此项建设工作时, 对于防水层以及墙体区域的处理不够规范, 进而导致各个管道在进行铺设时的密封程度相对较差, 从而对建筑的实际使用埋下了较多的安全隐患, 使得建筑墙体以及地面在实际使用时产生裂缝现象的概率大幅度增加^[4]。

2.4 地下室渗漏的原因

受到外界环境的影响, 地下室的防水工程通常需要更高的标准, 这主要是由于地下室受到温度影响的程度相对较大。地下室常年的温度都比较低, 这也就使得地下室的防水层各项功能受到较大的影响。若后期在针对地下室展开维护工作时, 在外界湿润环境的影响下, 地下室的钢筋混凝土会有较大的概率受到外界温度的差异进而产生较为明显的裂缝, 从而导致建筑出现渗漏现象。

2.5 外门窗渗漏的原因

房屋外门窗通常会与外界自然环境进行直接接触, 受到外界环境影响的概率相对较大, 且房屋门洞的连接区域非常容易出现裂缝, 雨水将会有较大的概率渗透至门窗^[5]。此外, 部分房屋的外门窗在进行设计时存在较多的不规范现象, 这在一定程度上增加了门窗产生裂缝现象的概率, 进而对建筑造成了一定的影响。

3 房屋建设工程项目中防渗漏的措施

3.1 屋面的防渗漏处理措施

(1) 在开展施工作业时, 施工人员应当选择在合适的天气开展, 最好选择在晴天进行施工。(2) 施工人员在开展各项施工作业时, 应当提升对各个细节区域的重视, 运用自身专业的技术以最规范的方式将当前建筑凹坑部位进行修复, 以此保证整项建设工作具有较高的科学性^[6]。(3) 在实际开展各项施工作业, 不仅需要重视各项施工操作技术, 还应当积极组织工作人员做好对基层的整理, 积极清理房间杂物、积水等多项内容, 再针对基层区域实施更仔细的检查工作, 最后再刷上水泥, 以此提升建筑基层和平层之间的防水效果, 进一步提升屋面的防水能力。(4) 在

完成各项建设工作之后, 还应当积极做好后期各项养护工作, 规划一段时间进行浇水, 以此实现对建筑的养护效果。

屋面防渗漏技术通常与当前屋面板的自身质量存在一定的联系, 在实际开展施工作业时, 不同类型的施工涂料, 需要施工人员运用相对应的施工技术, 且实际开展运用不同涂料开展施工作业时的各项标准也存在明显的差异。因此, 施工人员在建筑进行涂刷施工时, 施工人员应当对当前建筑的涂刷时间进行合理的控制: 在完成第一次涂刷任务之后, 需要确保当前涂料完全成膜之后才能够开展后续的涂刷施工; 在进行第二次的涂刷任务前, 施工人员需要检测当前涂刷区域的防水能力, 并对出现渗水的区域进行补刷处理, 以此保证建筑防渗的效果^[7]。同时, 在进行混凝土浇筑工程时, 需要确保施工人员能够严格依据操作流程, 以最规范的方式完成浇筑, 以此避免建筑在实际使用时出现裂缝的现象。

3.2 外墙的防渗漏处理措施

在开展外墙施工作业时需要确保施工人员能够严格依据设计方案完成建筑施工, 进而保证当前施工拥有较高的规范性。在开展此项施工作业时, 施工人员需要确定当前墙体建筑材料的实际规格, 以此保证建筑墙体的整体结构以及实际厚度能够充分满足当前建筑的各项需求。因此, 在实际开展施工作业时, 需要施工人员注意以下几点:

1. 施工人员进行砌墙时, 应当严格依据各项施工标准完成此项施工作业, 严格管控各个砖块的距离, 外墙面的砖块应当保持高于5mm的缝隙, 深度需要尽量低于3mm。

2. 在开展此项施工作业时, 由于电线的安装、管道的铺设等其他施工操作的干扰, 会有较大的概率导致当前墙体产生较多的裂缝, 因此施工人员应当及时对此类裂缝进行修复, 以此保证整项施工作业能够成功开展。

3. 施工人员进行贴瓷砖时, 需要做到各个瓷砖之间能够实现较强的缝合效果, 使得瓷砖之间能够实现最紧密的连接。

4. 施工人员进行穿孔打洞时, 出于对防水层的保护, 应当尽量减少需要打孔的数量, 并在打孔之后及时地运用建筑材料进行修复处理, 以此避免在后期施工时出现疏漏现象, 保证建筑能够拥有较强的防渗效果。

5. 在对墙面展开施工作业时, 需要首先将墙面整

体进行妥善清理之后,再对墙面进行抹灰,进而有效提升建筑墙面的黏合能力。在进行涂抹时,施工人员应当合理地控制好当前厚度、均匀程度等。在选择墙面施工材料时,施工人员应当尽量选择抗压能力较强的建筑材料,并保证此类建筑材料质量,进一步提升墙体强度,从而避免墙体在实际使用时出现裂缝现象,进而有效保证当前建筑墙体的防渗漏效果。

3.3 厨房与卫生间的防渗漏处理措施

由于各项功能的需求,厨卫是用水较多的区域,对此区域的防渗处理具有较高的重要性,实际展开处理时的压力也相对较大。为了能够进一步提升此区域防渗漏处理质量,相关施工人员可以合理地运用以下建设措施:

1. 在实际开展此项施工作业前,需要确保厨卫的整体设计水平相对较高,确保当前厨卫区域的地面高度要略微高于其他区域的地面,而地漏口附近地面的高度需要略微偏低,并且在厨卫墙根区域应当设置相应的防水措施,以此保证此区域不会出现渗漏现象。

2. 厨卫墙体的根部以及向下一段距离,施工人员都应当实施抹灰处理,在进行抹灰时,施工人员应当在原料中加入适当的防水粉,以此保证此区域能够拥有较强的防水效果。

3. 封堵烟道以及楼板的管道,在进行封堵时应当合理地运用细石混凝土材料,并在原材料中加入一定量的微膨胀剂,施工人员需要积极做好对管道的整体清理,并依据相关施工标准针对管道、烟道的一段距离做好相应的填充处理。

在对此区域展开防渗漏施工作业时,施工人员应当和相关设计人员展开深入的交流,并在进行设计时针对管道安装区域的位置预先留存大小合适的孔洞。同时,对于厨卫的管道、天花板等多个区域都应当实施针对防渗水效果进行巩固,以此保证当前区域具有较高的防水效果。

3.4 地下室的防渗漏处理措施

1. 强化对施工设计方案的审核。在实际开展施工作业时需要确保整体设计方案能够完全符合当前建筑的需求,确保当前地下室的防渗处理措施具有较高的科学水平,并且地下区域的面积以及结构应当做到科学合理的设计,此外,在实际开展施工作业时需要选取最佳的施工技术,以此保证当前施工作业具有较高的规范性。

2. 强化对当前建筑墙体各个衔接区域以及拐角区域的检查,以此保证当前建筑质量能够完全符合相关

标准,进而充分发挥出防水的作用。

3. 房屋在后期实际投入使用时,应当避免进行不符合相关规定的装修以及改造处理,并积极做好相应的养护措施,以此保证当前防水层能够充分发挥出自身的作用。

3.5 门窗的防渗漏处理措施

对于部分会受到外界环境影响的门窗,施工人员应当选择符合建筑大小的雨罩进行保护,以此保证门窗不会受到外界不良因素的影响。相关管理人员应当进一步强化对当前各项施工作业的管控程度,窗台位置应当设置一定规格的圆弧,并向外部延伸一定的坡度^[8]。同时,还应当充分保证在对室外窗台进行抹灰处理时的质量,在进行抹灰处理之前,需要彻底地对当前基层进行润湿处理,并在基层顶端区域涂刷一定色素结合层,在进行抹灰处理时,施工人员还应当进行压实处理,以此确保当前下窗框嵌灰的均匀。

4 结语

综上所述,房屋渗漏现象对用户的使用造成了较大影响,严重时甚至还会导致房屋产生不良事故。新时期下,施工企业在针对房屋建筑开展施工作业时应当强化对各类建筑原材料的质量管控工作,对当前施工技术进行创新,积极做好对屋面、门窗等多个区域的防渗漏处理工作,以此全面提升当前建筑物的防渗漏能力,促进房建行业的稳定发展。

参考文献:

- [1] 赵炜. 房建施工中防渗漏施工技术应用浅析 [J]. 房地产世界, 2022(14):91-93.
- [2] 张琛. 房建施工中的防渗漏施工技术及其优化措施分析 [J]. 居业, 2022(05):37-39.
- [3] 张凤龙. 房建施工中的防渗漏施工技术及其优化措施分析 [J]. 居舍, 2021(30):91-92.
- [4] 闵树梁. 房建施工中防渗漏施工技术影响因素和对策分析 [J]. 陶瓷, 2021(09):122-123.
- [5] 苗金汇. 房建建设中防渗漏施工技术探析 [J]. 居业, 2021(08):81-82.
- [6] 许万利. 房建建设中防渗漏施工技术探析 [J]. 四川水泥, 2020(11):188-189.
- [7] 蒋浩然. 关于房建施工中防渗漏施工的研究 [J]. 科学技术创新, 2020(24):125-126.
- [8] 樊保健. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用 [J]. 现代物业(中旬刊), 2019(12):189.