

建筑工程造价的动态管理与控制探讨

申娟娟, 崔永晖

(焦作工贸职业学院, 河南 焦作 454550)

摘要 随着我国一系列战略规划的深入推进, 建筑工程的数量日益激增, 我国建筑行业迎来了全新的发展机遇, 但也迎来了不小的挑战。市场竞争逐渐白热化, 建筑行业中的各大企业想要充分立足于市场之上, 就必须以其独有的竞争优势获取大比例市场份额。当下新环境背景下, 建筑市场的竞争很大一部分取决于工程造价管理的水平。传统造价管理已经很难满足工程发展建设的需求, 也无法为企业获得更多的竞争优势。而动态造价管理能够对整个工程的造价管理进行更加精准的控制, 进而能够提升建筑企业的经济效益。为此, 本文将以造价动态管理为切入点, 深入探究建筑工程造价动态管理控制的意义和影响因素, 并针对其中关键环节给出具体意见, 提出针对性管理控制策略, 以供同行业人员参考。

关键词 建筑工程; 造价; 动态管理; 信息技术

中图分类号: TU723

文献标识码: A

文章编号: 1007-0745(2023)03-0067-03

在建筑市场竞争中, 建筑工程的经济效益直接影响着企业自身的竞争实力, 如若无法在日渐白热化的竞争环境中夺得经济效益顶峰优势, 将会在市场竞中败下阵来。在新时代背景下, 我国建筑工程行业的发展速度已经呈现高速状态, 行业竞争程度更是可想而知。想要获得根本的竞争优势, 那么必须要充分重视效益问题。做好建筑工程的造价管理工作, 进一步减少工程成本, 提升经济效益, 便是当下建筑企业必须面对的考验, 也是所有建筑工程必须要充分提升管理成效的关键。因而, 做好建筑工程造价管理与控制相关内容探讨, 为建筑企业提供更为有效的造价管理策略建议, 具有重要的价值。

1 建筑工程造价动态管理控制的概述

1.1 造价动态管理控制意义

造价动态管理与控制在我国建筑行业中受到了极度青睐。究其根本原因, 主要是其应用的重要意义和价值所决定的。首先, 应用动态造价管理能够充分将建筑工程内部繁杂的成本因素管控起来, 并且还能够针对性地对即时发生变动的成本因素进行监控管理, 这就提高了项目成本管理的准确性, 对于整个工程建设而言, 管理的价值尤为明显, 也是工程管理提质的重要彰显。其次, 造价动态管理具有成本降低、效益提升的意义, 尤其在竞争白热化的建筑行业中, 这对企业的发展意义重大, 不仅能够充分提升市场竞争地位, 更能够更好地协调工程进度、工程质量、工程成

本之间的关系。同时, 造价动态管理还能够提升整个行业的发展水平, 确保建筑行业高质量发展, 更好地将整体项目的经济效益和社会价值相均衡, 进而形成一种欣欣向荣的良好市场局面^[1]。

1.2 造价动态管理控制现状

近年来, 造价动态管理在我国建筑市场中得到了广泛应用, 同时管理成效也是有目共睹的。无论是在招投标阶段, 还是后续的施工管理阶段, 造价动态管理都是尤为关键的, 建筑工程造价是整个建筑市场的重要竞争指标, 这也是近年来我国市场经济环境的快速变化对各个市场要素提出的全新要求。但虽然如此, 造价动态管理在实际应用中还存在一定的问题, 尤其需要加以改革与升级, 才能更好地达成动态造价管理的根本成效。具体说来, 动态造价管理应用存在的问题主要表现在以下几个方面:

其一, 动态造价管理的意识薄弱。一般来说, 很多施工单位都存在着一个问题, 对整个项目的关注重点一味地放在减少成本提升效益上面, 却忽略了经济效益提升的关键路径在哪里。对动态造价管理的认知少之又少, 这就使得工程施工阶段的造价管理开展很难。

其二, 在造价管理过程中容易受到设计变更因素的影响, 而且很多时候, 建筑工程项目会受到多元因素影响, 很容易发生设计变更, 甚至部分企业为了达到不平衡报价的目标, 在前期便已经准备对设计方案

进行变更,以达到相关价格的平衡,这也会对造价动态管理带来不小的影响。上述主要是当下我国建筑工程造价动态管理控制的现状,面对诸多难点问题,需要进一步优化,提升管控成效^[2]。

1.3 造价动态管理影响因素

针对上述建筑企业造价动态管理与控制应用现状的分析,我们要着重对影响造价动态管理的根本因素进行研究,这样一来才能够更好地提升造价动态管理的成效。具体说来,影响造价动态管理的因素主要分为三个方面。首先,在国家层面上,对造价管理工作制定了一系列的相关法律法规,以确保造价管理的根本成效和合法合规性,这就要求我国建筑企业在进行造价动态管理时,必须明确避免违反国家法律法规,并且确保造价管理与市场发展需求不冲突,能够进一步促进市场和谐发展。其次,在地区及市场层面上,影响造价动态管理的因素主要是受到地区房屋建筑价格影响,这与市场的整体供需关系有关,如果整个地区在施工人员或施工材料上面比较紧缺,就会相应地影响整体的工程造价。最后,企业自身层面上也有一定的影响。企业内部的管理机制、管理人员的造价管理意识、造价管理人员的专业度等都是重要的影响要素,对于建筑项目的动态造价管理影响较大。

1.4 造价动态管理的关键环节

在分析了外界的影响因素之后,针对建筑工程的动态造价管理工作也要分析其具体的关键环节,尤其是整个建筑项目的建设,哪些流程会影响工程造价管理成效。一般说来,在建筑工程的众多阶段,对工程造价动态管理的影响是不容忽略的,只要是产生了成本便需要计入工程造价之中。如,在投资决策阶段,这一阶段工程造价人员便要开始进行前期的市场调研工作了,充分分析整个建筑建设中的风险和原因,从而进一步做好造价管控,减少风险因素。在工程的设计阶段,需要进一步做好造价动态管理,尤其必须要充分考虑工程的审计变更问题,会引起整体工程造价的变化,对造价动态管理影响较大,必须充分考虑。而施工阶段是整个工程造价管理的最关键环节,该阶段的造价动态管理直接影响着项目的总体造价,如,其中的施工材料因素、工程变更问题、现场签证等都是影响造价动态管理的根本因素。

除此以外,还包括工程的招投标阶段、竣工验收阶段等,这些关键环节都会影响整个工程的造价成本,

是动态造价管理的重要内容。

2 建筑工程造价动态管理控制的策略分析

在建筑工程造价动态管理工作中,需要采取有效的管理与控制措施,全面提高造价管理效果,促进建筑企业长远发展,下面将针对建筑工程造价动态管理控制策略进行详细探讨。

2.1 转变工程造价管控理念

针对以上建筑工程造价动态管理的概述,包括对其中各项关键环节以及影响因素的分析了解到,想要进一步提升当下我国建筑工程造价动态管理成效,首要一个关键便是做好造价管理理念的转变,要充分强化对工程造价动态管理的认识程度,并且要将其纳入整个工程项目管理中。无论是管理层还是工作人员,对造价动态管理的重视度都要进行全面提升,正确认识造价动态管理的重要意义。必要时企业可以展开相应的教育培训活动,确保相关管理人员和造价动态管理人员的管理意识以及工作技能不断提升,从而充分保证造价动态管理工作的有序开展。除此以外,在确保提升全员的认识和理念以外,还应该进一步提升相关造价管理人员的市场敏锐度,要严格按照我国相关法律法规对造价管理进行约束和指引,确保所有造价工程管理工作能够充分符合法律法规的要求,这也是企业在进行造价管理相关培训中的关键,定期展开相关法律法规政策的培训,使工作人员以及管理层人员充分意识到我国建筑市场造价管理的变化和趋势,从而提升其根本的管理成效^[3]。

2.2 做好关键环节造价控制

经过上述分析可知,在建筑工程造价动态管理过程中会有关键环节需要进行着重动态造价管理和控制,这也是影响整个工程造价的关键因素。首先,重要的一个环节便是施工环节,这一环节的造价动态管控对于整体工程的造价而言具有极其重要的意义,该项施工环节往往蕴含丰富的、影响成本的因素,包括施工材料以及施工人力、施工物力费用等,都是在造价管理中必须要充分做好的内容。而且在各项施工过程中,一定要充分做好各个施工环节的费用管控,要以总体的施工预算为标准,进一步提升施工预算和施工造价的平衡性。当然,在施工环节的造价控制中也要尽量预留一定的资金预估空间,一旦发生施工变更和调整,也能为施工提供充足的资金保障,避免影响整个施工进度和施工质量。除此以外,在施工环节,材料自然

也是一个极其关键的重要因素,尤其在材料的采购环节一定要强化材料审核以及采购的规范性,确保所有施工材料都能符合施工标准,同时在采购前要积极进行市场前期调研活动,了解市场上相关材料的变动情况,进而做好施工材料的成本管控工作,进一步提升整体施工环节的成本造价管理成效。

2.3 积极处理施工造价差价

除了以上两个重要的因素以外,在建筑企业施工过程中,施工造价差价也是一个典型的问题,是所有建筑工程造价动态管理与控制的关键因素,必须要充分控制好施工造价差价,并采取有效的控制措施,从而提升其管控成效。在我国整体的建筑工程市场发展情况下,虽然市场竞争日趋白热化,但总体发展非常稳定,尤其在工程施工过程中,各个项目的整体预算也是能够充分进行提前预估的,这也是施工预算的关键意义所在。为此,在施工造价差价问题上,要提前根据整体市场的变化情况来结合之前的流程预估,从中找到具体环节的差异性,从而针对性地进行相关处理,这样才能进一步将其中的造价差价进行有效处理,也能快速作出相应的应对方案,对整体建筑施工而言尤为关键,对工程造价动态管理也具有十分积极的促进作用。因而在施工造价差价处理上,是能够保证整体造价动态管理和控制准确性的^[4]。

2.4 完善动态管理控制机制

规章制度一直以来都是各项管理活动的保障,唯有完善的规章制度,方能确保所有管理活动有章可循,有据可依,也能进一步提升其管理成效^[5]。在我国建筑工程造价动态管理过程中,必须要充分完善造价动态管理控制机制和体系,这样才能够造价动态管理上面进行完善的落实,提升管理成效。在当下我国建筑工程市场中,很多建筑企业在造价动态管理的机制和体系上面还不够完善,一方面是由于其自身造价动态管理意识薄弱所导致的,另一方面也受到整个企业市场环境的影响,还没有真正地从自身做起提升整个市场造价管理的规范性。为此,建筑企业应该充分做好动态管理机制的完善工作,从各项管控制度上进行保障,形成更为有效的监督成效,督促造价动态管理人员做好造价管控工作。必要时还可以制定一定的绩效考核机制,以形成更为强力的约束力,提升整个建筑工程的造价动态管理质量,为建筑企业获取更大的经济效益,提升市场竞争力,也为整个企业的规范发展

打下良好的基础^[6]。

2.5 引入信息技术优化管理

在进行建筑工程动态造价管理过程中,还可以引入先进的科学技术,如信息技术大数据等,提升建筑工程造价动态管理的根本成效。尤其在当下时代背景下,信息技术已经为各行各业发展带来了不容小觑的机遇,建筑行业想要充分提升行业的整体发展水平,也要进一步引入信息技术辅助管理成效。而造价动态管理在建筑企业发展中的意义显而易见,利用信息技术或大数据技术,构建先进的造价动态管理信息系统,对于企业自身发展而言更为有价值,也对企业整体竞争力的提升具有更好的促进作用。一般说来,在当下我国建筑工程造价动态管理工作中,已经逐渐引入了信息系统提升管理成效,但具体应用还有待提升,很多功能还没被激发出来,仅仅停留在表面的信息技术应用层面上,并没有达到预设的管理目标,还需要进一步与企业业务发展相融合,实现更高质量的管理成效。

3 结语

总而言之,建筑行业已经成为我国重要的支撑产业,其整个行业的发展建设水平直接影响着人们的生活质量和生活水平,相关单位必须要充分做好工程项目的造价动态管理工作,以科学的造价管理降低工程造价,提升经济效益,从而更好地保障工程质量,为建筑行业正向发展贡献积极的力量,同时也能够推动整个市场经济的快速发展。

参考文献:

- [1] 朱剑军. 建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J]. 中国市场, 2022(35):106-108.
- [2] 乐萍. 建筑工程造价动态管理常见问题及优化措施研究[J]. 工程技术研究, 2022,07(20):125-127.
- [3] 杨星. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J]. 四川建材, 2022,48(05):222-223.
- [4] 盛国辉. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制浅析[J]. 中华建设, 2022(02):102-103.
- [5] 彭文阁. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 居舍, 2022(01):150-152.
- [6] 田颖, 段丽妮, 王小慧. 试析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 中国市场, 2021(34):72-73.